



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/136/2017

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 04.07.2017
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	17.07.2017		öffentlich

Bauantrag:

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit gemeinsamer Tiefgarage und Neufestsetzung des Geländes, FINr: 1022, 1023, 1023/4, Gmkg Neufahrn, Ährenweg 4 - 8, 85375 Neufahrn

Antragsteller: Modernes Wohnen am Ährenweg GmbH & Co.KG

Sachverhalt:

Auf den drei Grundstücken mit zusammen 4.096 m² Grundstücksfläche stehen gegenwärtig drei Wohngebäude. Eines soll entfernt werden und in die freigewordene Fläche eine Tiefgarage und zwei Mehrfamilienwohnhäuser mit insgesamt 23 Wohneinheiten eingefügt werden.

Die Baukörper sind dreigeschossig und mit zurückgesetztem Dachgeschoss sowie einem Flachdach vorgesehen.

Angesichts der umgebenden Bebauung mit 4-, 5- und 6-geschossigen Gebäuden fügt sich die vorgesehene Bebauung problemlos ein.

Für die neuerrichteten Wohneinheiten sind 52 Stellplätze erforderlich, von denen 13 gemäß Stellplatzsatzung oberirdisch als Besucherstellplätze und die übrigen in der Tiefgarage nachgewiesen werden.

Des Weiteren sind 77 Fahrradabstellplätze und 137 m² Kinderspielfläche nachgewiesen.

Da es sich um Gebäude der Gebäudeklasse 4 handelt ist gemäß Geschäftsordnung der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss für die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zuständig.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag:
Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit gemeinsamer Tiefgarage und Neufestsetzung
des Geländes, FINr: 1022, 1023, 1023/4, Gmkg Neufahrn, Ährenweg 4 - 8, 85375 Neufahrn.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:

doc02362920170704103010