



GEMEINDE NEUFAHRN
BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/135/2017

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 03.07.2017
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	17.07.2017		öffentlich

***Bauantrag Tektur zum Neubau eines Hotels mit 60 Zimmern und Tiefgarage -
Einbau von drei Schulungsräumen im Kellergeschoss, FINr.: M 1319/1 Gmkg.
Massenhausen, Massenhauser Straße 1, Fürholzen
Antragsteller: Böckler Erik***

Sachverhalt:

Mit Bescheiden von 2013 und 2015 wurde die Baugenehmigung für ein Hotel mit 113 Betten und zugehöriger Gastronomie erteilt. Der Bauherr beabsichtigt nun, um das für den Hotelbetrieb notwendige Küchenpersonal tagsüber besser auszulasten, 3 bisher als Keller ausgewiesene Räume im Untergeschoss mit insgesamt rund 100 Quadratmeter Nutzfläche als Seminarräume zu nutzen. Es könnten damit nach Angabe des Bauherrn bis zu 48 Personen an Tagungen teilnehmen. Für den Tagungsbetrieb würde dann das Personal in der Zeit zwischen Frühstück und Abendessen der Hotelgäste die Bewirtung durchführen können.

Für das Hotel sind 57 Stellplätze und für das Restaurant 5 Stellplätze nachgewiesen worden. Zusätzlich sind noch zwei Busstellplätze vorgesehen worden.

Für die Genehmigung der nun beantragten Seminarräume sind nach gemeindlicher Stellplatzsatzung weitere 5 Stellplätze erforderlich.

Der Antragsteller bittet um Befreiung von der Notwendigkeit des Nachweises dieser Stellplätze, da seiner Ansicht nach die Möglichkeit einer Mehrfachnutzung der vorhandenen Stellplätze des Hotels besteht. Die Übernachtungsgäste wären in der Regel tagsüber während der Anwesenheit der Seminarteilnehmer mit ihren Fahrzeugen außer Haus, des Weiteren würde erfahrungsgemäß ein Teil der Tagungsgäste auch Übernachtungsgäste sein.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss erteilt für die Tektur zum Neubau eines Hotels mit 60 Zimmern und Tiefgarage - Einbau von drei Schulungsräumen im Kellergeschoss, FINr.: M 1319/1 Gmkg Neufahrn, Massenhauser Straße 1 - die Befreiung von der Notwendigkeit, die hierfür erforderlichen 5 Stellplätze nachzuweisen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:

doc02346920170703112435