



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/195/2017

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Wondra, Peter	Datum: 09.08.2017
----------------------	---------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	21.08.2017		öffentlich

Sanierung Mesnerhaus Neufahrn; Eingabeplanung

Sachverhalt:

Um das Mesnerhaus rechtzeitig vor dem Winter wetterfest zu bekommen wurde von den Planern und der Verwaltung beschlossen, die Wiederherstellung des Dachs als ersten Bauabschnitt durchzuführen. Damit verbleibt für die Planung des Sanierungskonzepts und der neuen Nutzung des Mesnerhauses ausreichend Zeit zur Abstimmung mit dem Landesamt für Denkmalpflege und der Genehmigungsbehörde.

Die nun fertiggestellte Eingabeplanung des Dachs sieht eine Absenkung des Fußbodenniveaus im Dachgeschoss vor, um eine besser nutzbare Raumhöhe zu erreichen. Dazu wird die Balkenlage des Dachgeschossfußbodens dicht oberhalb der Decke über dem ersten Obergeschoss tragenden Balken neu angeordnet. Lediglich im südlichen Bereich des Gebäudes sollen auf Wunsch der Denkmalpflege die drei nach dem Brand verbliebenen Zerrbalken in ihrer ursprünglichen Lage eingebaut bleiben, sodass in diesem Bereich ein ca. 1 Meter hohes Podest entsteht. Da das Dachgeschoss aber ausschließlich als Stau- und Lagerfläche genutzt werden soll, ist diese Gestaltung vertretbar.

Ebenfalls am südlichen Ende des Dachgeschosses ist entsprechend historischer Aufnahmen des Gebäudes ein Zwerchhaus vorgesehen, welches eine natürliche Belichtung und Belüftung des Dachgeschosses ermöglicht. Ansonsten wird das äußere Erscheinungsbild des Daches nicht verändert.

Mittlerweile sind zahlreiche Untersuchungen der Bausubstanz durchgeführt worden. Diese werden in der Sitzung im Überblick kurz vorgestellt. Auf der Grundlage der Ergebnisse dieser Untersuchungen wird gegenwärtig das Sanierungskonzept erarbeitet. Sobald dieses abgeschlossen ist, wird die endgültige Planung der neuen Nutzung des Mesnerhauses ebenfalls im Gemeinderat vorgestellt werden.

Diskussionsverlauf:**Finanzielle Auswirkungen:**

Im Haushalt 2017 sind € 500.000 für den ersten Teil der Sanierungsmaßnahmen vorgesehen. Diese sind leicht ausreichend.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der vorgelegten Eingabeplanung für die Herstellung des Dachs des Mesnerhauses zu.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:

170718_Mesnerhaus Neufahrn_Eingabe Dach_klein Kopie