



**GEMEINDE NEUFAHRN**  
BEI FREISING

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/071/2017

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Diedicke, Martin	Datum: 06.04.2017
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	18.09.2017		öffentlich

### ***Bebauungsplan Nr. 125***

### ***"Wohnbebauung zwischen Dietersheimer Straße und Am Anger", Würdigung der Stellungnahme der Bayernwerk AG***

#### **Sachverhalt:**

Stellungnahme der Bayernwerk AG vom 29.12.2016

gegen das Planungsvorhaben bestehen keine grundsätzlichen Einwendungen, wenn dadurch der Bestand, die Sicherheit und der Betrieb bestehender Anlagen nicht beeinträchtigt werden.

Zur elektrischen Versorgung des Plangebietes sind neue Niederspannungskabel und Kabelverteiler innerhalb des Gebietes als auch auf öffentlichem Grund erforderlich. Dies ist in Gehwegen, Versorgungstreifen, Begleitstreifen oder Grünstreifen ohne Baumbestand vorzusehen. Auf Tiefgaragen ist hierzu ausreichende Überdeckung von 0,6 m erforderlich.

Wir bedanken uns für die Beteiligung am Verfahren und stehen Ihnen für Rückfragen jederzeit gerne zur Verfügung.

#### **Würdigung:**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Der Hinweis bzgl. einer ausreichenden Überdeckung von Tiefgaragen von 60 cm ist durch die textliche Festsetzung B I 5.5 der mittleren Überdeckung der Tiefgarage berücksichtigt.

Im Zuge der Gebäudeplanung wird die Bayernwerk AG zu den Sparten Gesprächen geladen und beteiligt.

**Diskussionsverlauf:**

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Flughafen,- Planungs- und Bauausschuss beschließt die Würdigung entsprechend dem Sachvortrag. Eine Änderung der Bauleitplanung ist nicht notwendig.

**Beratungsergebnis:**

<b>Abstimmungs- Ergebnis</b>	<b>:</b>	<b>zugestimmt</b>	<b>abgelehnt</b>	<b>lt. Beschlussvor- schlag</b>	<b>Abweich. Beschluss (Rücks.)</b>
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	--