



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/196/2017

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Zue, Christian	Datum: 10.08.2017
----------------------	----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	26.09.2017		öffentlich

Erweiterung des gemeindlichen Friedhofes - Auftragserteilung der Leistungen für die Betreuung eines Vergabeverfahrens (VgV)

Sachverhalt:

Die Gemeinde beabsichtigt den bestehenden Friedhof östlich der Trentiner Straße zu erweitern. Die Fläche der Friedhofserweiterung beträgt ca. 1,36 ha. Aufgrund der Erfahrungswerte mit dem bisher erstellten Friedhof muss mit Baukosten in Höhe von ca. 1,5 Mio. Euro gerechnet werden. Damit liegen die Honorarkosten für die Architektenleistungen bei voraussichtlich 250.000 Euro. Hinzu kommt die zugehörige Bauleitplanung, die gleichfalls durch das auszuwählende Büro erstellt werden soll. Somit ist davon auszugehen, dass der Schwellenwert von 209.000 Euro für Planungsleistungen überschritten wird. Entsprechend der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV) ist daher ein europaweites Vergabeverfahren durchzuführen. Eine Vergabe im Rahmen von Vergleichsangeboten entsprechend dem Beschluss des Gemeinderates vom 26.06.2017 ist demgemäß rechtlich nicht zulässig.

Auf der Basis des VgV-Verfahrens sollen sowohl die Leistung Freianlagenplanung und als auch die Leistung Bauleitplanung vergeben werden. Hauptaugenmerk in der Ausschreibung sollen die Referenzen und auch die Erfahrungen in der Bauleitplanung sein. Für die europaweite Ausschreibung wird die Unterstützung eines Ausschreibungsbüros benötigt.

Im Rahmen eines Verfahrens nach der VgV hat der Auftragnehmer folgende Leistungen zu erbringen:

- Vorbereitung des Vergabeverfahrens und Veröffentlichung
- Auswahlverfahren
- Verhandlungsverfahren und Mitwirkung bei der Vergabeentscheidung
- Dokumentation und Bekanntmachung

Der Bauverwaltung liegen drei Angebote für die Durchführung des Verfahrens vor:

- Pm5 Projektmanagement GmbH, Josephspitalstraße 9 in 80331 München
Pauschalangebot zu 11.360,- Euro zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer
- Projektmanagement Aumann, Münchener Straße 55 in 82054 Sauerlach

- Pauschalangebot zu 10.900,- Euro zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer
- Dömges Architekten AG, Boelckestraße 38 in 93051 Regensburg
Kalkuliertes Angebot zu 9.828,- Euro zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer (bei erheblichem, d.h. mehr als 20%, nicht vom Auftragnehmer zu vertretenden Mehraufwand erfolgt eine Abrechnung nach Stundensätzen)

Aufgrund des gesicherten Kostenrahmens, den ausführlich dargestellten Leistungen im Angebot und der guten Zusammenarbeit bei dem Vergabeverfahren für freiberufliche Leistungen im Rahmen der Errichtung der Grundschule am Fürholzer Weg schlägt die Bauverwaltung vor, das Büro Projektmanagement Aumann mit der Durchführung des Verfahrens zu beauftragen.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Beauftragung der Betreuung des Vergabeverfahrens entstehen Kosten in Höhe von 12.971,- Euro (inkl. Umsatzsteuer). Die notwendigen Finanzmittel sind im Haushalt vorgesehen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt unter Kenntnisnahme der rechtlichen Rahmenbedingungen seinen Beschluss vom 26.06.2017 aufzuheben.

Der Gemeinderat beschließt das Büro Projektmanagement Aumann aus Sauerlach für den Pauschalpreis von 10.900,- Euro zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer in Höhe von 2.071,- Euro (Bruttopreis 12.971,- Euro) mit der Durchführung des Vergabeverfahrens für die Planungsleistungen zur Friedhofserweiterung zu beauftragen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)