



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/198/2017

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Heinzlmair, Stefan	Datum: 11.08.2017
----------------------	--------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	26.09.2017		öffentlich

Neubau Gemeinschaftshaus Fürholzen, Sachstandsbericht und Kostenentwicklung

Sachverhalt:

Um mit der Maßnahme noch in das ELER-Förderprogramm zu kommen, wurde zuerst die Planung des Dorfhauses am neuen Standort verfolgt. Da das Programm keine Förderung der Außenanlagen vorsieht, wurde dies zurückgestellt, um ihn im Gesamtzusammenhang des neuen Dorfplatzes zu planen und zu errichten.

Einzelne Maßnahmen waren jedoch schon vorab für die Baumaßnahme erforderlich wie:

- Bodenarchäologische Untersuchung des gesamten Geländes
- Herrichten der neuen Zuwegung als Baustraße
- Herstellung einer Stützwand gegen das höher liegende westliche Gelände

Diese Kosten waren in der ursprünglichen Kostenschätzung nicht enthalten, so dass sich hieraus sowie aus zusätzlichen Leistungen bei den ausgeschriebenen Gewerken ein zusätzlicher Mittelbedarf für die Baumaßnahme ergibt.

Diesen Mehrkosten stehen die Ersparnisse durch die vorgesehenen Eigenleistungen und die teilweise günstiger als geplant möglichen Vergaben einzelner Gewerke gegenüber:

Kostenstand 11/2016: 1.052.690 €

Mehrkosten Gebäude:

- Erschließung: 15.479 €
- Bergung Gräber: 11.900 €
- Mehrkosten Planung HLS / E: 2.966 €
- Baunebenkosten: 40.924 €

Summe: 71.269 €

Einsparungen Gebäude:

- Eigenleistung Fürholzener Bürger: 35.000 €
- Einsparungen, Ausschreibungsgewinne: 96.000 €

Summe: 131.000 €

Aufgrund der Umplanung der Dorferneuerung wurden auch die Außenanlagen des Gemeinschaftshauses überarbeitet. Um den Baubeginn- und Ablauf nicht zu gefährden bzw. zu behindern war es notwendig, die Herstellung der Baustraße und der Stützwand vorzuziehen.

Kosten Außenanlagen (nicht förderfähig):

- Technische Anlagen Außenbereich: 62.503 €
- Stützwand, Baustraße: 82.527 €
- Planerhonorar: 20.000 €

Summe: 165.030 €

Die Architektin Fr. Heilgemair wird zum aktuellen Stand der Baumaßnahme, der Kostenentwicklung und den Möglichkeiten der Eigenleistung der Dorfbevölkerung berichten.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushalt der Gemeinde Neufahrn sind für 2017 Mittel in Höhe von 620.000 € und für 2018 Mittel in Höhe von 300.000 € vorgesehen.

Einschließlich einer Sicherheit von ca. 5% (50.000 €) sind zusätzliche Mittel in Höhe von 285.000 € im Haushalt für 2018 erforderlich.

Die Maßnahme wird im ELER-Programm der EU mit 360.000 € gefördert.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt den Sachstandsbericht zustimmend zur Kenntnis und beschließt, die erforderlichen zusätzlichen Mittel in Höhe von 150.000 € für 2018 im Haushalt vorzusehen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)