

AWN Kostenschätzung		Neubau Altenwohnungen mit Laden und Tiefgarage											
21.08.2017		Ebene 1	für KGR 300-600 : Kostentabelle BKI 2016, Projekt 6000-0062/6200-0003/6100-0499 Mittelwert										
Flächen (BGF)													
BGF Hauptgebäude		Summe m²											
UG		493,00											
EG		338,00											
OG1		295,00											
OG2		125,00											
OG3		125,00											
gesamt m²		1.452,00	Erschließung	Reine Baukosten	Aussenanlagen	Ausstattung	Baunebenkosten						
BKI (KG 300+400) incl. 19% MwSt.		zzgl. 7,3 % Regionalfaktor	KG 200 Ebene 1	KG 300+400	KG 500 Ebene 1	KG 600 Ebene 1	KG 700 geschätzt	Risiko für Unvorhersehbares auf Gesamtprojekt 10%	Summe	gerundet			
von :	1.129,00 €	1.211 €	118.116 €	1.758.977 €	52.148 €	115.292 €	511.133 €	255.566,6	2.811.233 €	2.800.000 €			
bis :	1.560,00 €	1.674 €	118.116 €	2.430.474 €	52.148 €	115.292 €	679.007 €	339.503,6	3.734.540 €	3.700.000 €			
Mittelwert	1.342,00 €	1.440 €	118.116 €	2.090.831 €	52.148 €	115.292 €	594.096 €	297.048,2	3.267.531 €	3.300.000 €			
		zzgl. 7,3 % Regionalzuschl.											
KGR 200 = 160 €/FBG (eigener Wert)+Verbau		171,68 €											
Fläche des Baugrundstücks		688,00											
Herrichten		118.115,84 €											
Summe KGR 200		118.115,84 €											
KGR 500 = 150 €/AUF		161 €											
Aussenanlagenfläche		324,0											
Summe KGR 500		52.147,80 €											
KGR 600 = 1376 €/BGF (eigener erster Schätzwert)		79 €											
KGR 700 setzt sich zusammen aus (BKI Seite 73):													
KGR 710 Bauherrenaufgaben		2,5%											
KGR 730 Architekten- und Ing.		20,0%											
KGR 770 Allgemeine Baunebenkosten		2,5%											
aus KGR 300-600		25,0%											
Risiko für Unvorhersehbares auf Gesamtprojekt 10%		10,0%											
Kubatur (BRI)													
BRI Hauptgebäude		Summe m³											
gesamt m³		5.208,00	Erschließung	Reine Baukosten	Aussenanlagen	Ausstattung	Baunebenkosten						
BKI (KG 300+400) incl. 19% MwSt.		zzgl. 7,3 % Regionalfaktor	KG 200 Ebene 1	KG 300+400	KG 500 Ebene 1	KG 600 Ebene 1	KG 700 geschätzt	Risiko für Unvorhersehbares auf Gesamtprojekt 10%	Summe	gerundet			
von :	402,00 €	431 €	118.116 €	2.246.450 €	52.148 €	115.292 €	633.001 €	316.500,7	3.481.507 €	3.480.000 €			
bis :	431,00 €	462 €	118.116 €	2.408.507 €	52.148 €	115.292 €	673.516 €	336.757,8	3.704.336 €	3.700.000 €			
Mittelwert	414,00 €	444 €	118.116 €	2.313.508 €	52.148 €	115.292 €	649.766 €	324.882,9	3.573.712 €	3.570.000 €			
BKI - Mittelwert BRI und BGF													
			118.116 €	2.202.169 €	52.148 €	115.292 €	621.931 €	310.966 €	3.420.622 €	3.420.000 €			
Konjunkturanpassung für 2017 (+2,6%):				2.259.426 €					3.509.558 €	3.510.000 €			
Konjunkturanpassung für 2018 (+2,6%):				2.318.171 €					3.600.806 €	3.600.000 €			
Konjunkturanpassung für 2019 (+2,6%):				2.378.443 €					3.694.427 €	3.690.000 €			