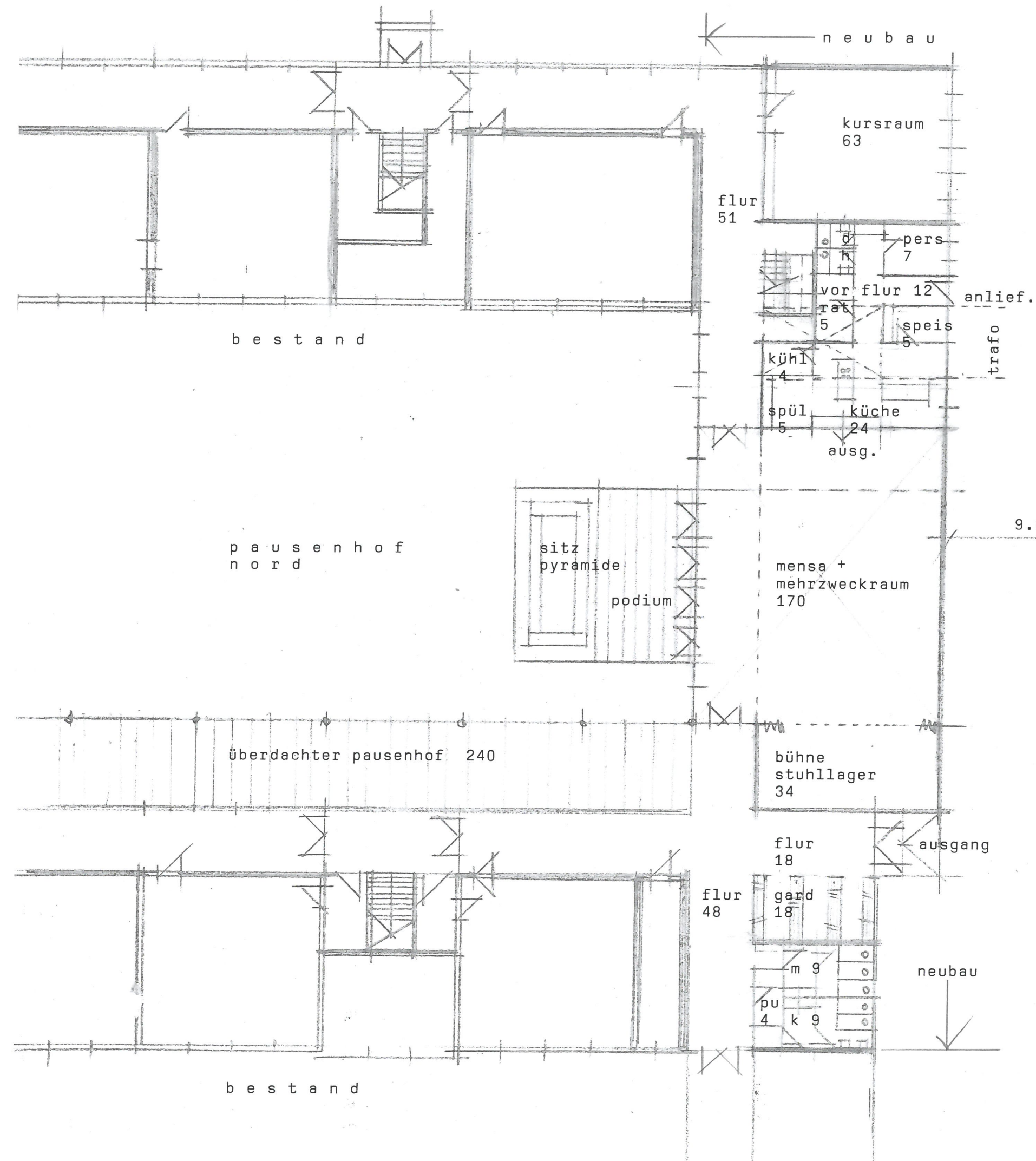


MMN Kostenschätzung			Mensa mit Klassen und Pausenhofüberdachung									
01.08.2017		Ebene 1	für KGR 300-600 : Kostentabelle BKI 2016 - Gaststätten, Kantinen, Mensen - Seite 604									
Flächen (BGF)												
BGF Hauptgebäude		Summe m²										
EG	Mensa	589,00										
OG	Klassen	361,00										
Überdachung Pausenhof		240,00										
gesamt m²		1.190,00										
BKI (KG 300+400) inkl. 19% MwSt.		zzgl. 7,3 % Regionalfaktor										
von :	1.610,00 €	1.728 €	Erschließung	39.000 €	1.641.154 €	106.080 €	123.500 €	535.183 €	271.491,7	2.986.409 €	3.000.000 €	
bis :	2.520,00 €	2.704 €	Abbrucharbeiten	100.000 €	2.568.762 €	106.080 €	123.500 €	767.086 €	387.442,8	4.261.870 €	4.300.000 €	
Mittelwert	2.020,00 €	2.167 €	Trafo Verlegung	50.000 €	2.059.087 €	106.080 €	123.500 €	639.667 €	323.733,4	3.561.067 €	3.600.000 €	
Überdachung Pausenhof (Eigener Wert)		500 €		189.000 €	120.000 €							
		zzgl. 7,3 % Regionalzuschl.										
KGR 200 = 30 €/FBG (Eigener Wert)		30,00 €										
Fläche des Baugrundstücks		1.300,00										
Herrichten		39.000,00 €										
Abbrucharbeiten		100.000,00 €										
Trafoverlegung		50.000,00 €										
Summe KGR 200 Erschließung		189.000,00 €										
KGR 500 = 130 €/AUF		130 €										
Aussenanlagenfläche Umgriff ohne Pausenhof		816,0										
Summe KGR 500		106.080,00 €										
KGR 600 = 130 €/BGF (Eigener erster Schätzwert)		130 €										
KGR 700 setzt sich zusammen aus (BKl Seite 73):												
KGR 710 Bauherrenaufgaben		2,5%										
KGR 730 Architekten- und Ing.		20,0%										
KGR 770 Allgemeine Baunebenkosten		2,5%										
aus KGR 300-600		25,0%										
Risiko für Unvorhersehbares auf Gesamtprojekt		10,0%										
Kubatur (BRI)												
BRI Hauptgebäude		Summe m³										
EG	Mensa	2.709,0										
OG	Klassen	1.444,00										
Überdachung Pausenhof		565,00										
gesamt m³		4.718,00										
BKI (KG 300+400) inkl. 19% MwSt.		zzgl. 7,3 % Regionalfaktor										
von :	385,00 €	413 €	Erschließung	39.000 €	1.715.625 €	106.080 €	123.500 €	554.170 €	280.985,0	3.090.835 €	3.090.000 €	
bis :	580,00 €	622 €	Abbrucharbeiten	100.000 €	2.584.578 €	106.080 €	123.500 €	771.408 €	389.604,1	4.285.645 €	4.290.000 €	
Mittelwert	475,00 €	510 €	Trafo Verlegung	50.000 €	2.116.680 €	106.080 €	123.500 €	654.434 €	331.116,9	3.642.286 €	3.640.000 €	
Überdachung Pausenhof		215 €		189.000 €	121.475 €							
BKI - Mittelwert BRI und BGF												
				189.000 €	2.208.621 €	106.080 €	123.500 €	647.050 €	327.425 €	3.601.677 €	3.600.000 €	
Konjunkturanpassung für 2017 (+2,6%):					2.266.045 €					3.695.320 €	3.700.000 €	
Konjunkturanpassung für 2018 (+2,6%):					2.324.962 €					3.791.398 €	3.790.000 €	
Konjunkturanpassung für 2019 (+2,6%):					2.385.411 €					3.889.975 €	3.890.000 €	



alternative 2

MITTELSCHULE NEUFAHRN

mensa mit klassen

grundriss erdgeschoss
m 1:200

BÜRO4 WAGNER+PARTNER ARCHITEKTEN
NEPOMUK WAGNER + STEFAN WAGNER
BARTHL-MAYER-WEG 8 85386 DIETERSHEIM
TEL: 089-320 27 32 FAX: 089-320 79 60
EMAIL: POST@BUERO4.EU WWW.BUERO4.EU
30.7.17 *SWW*

a l t e r n a t i v e 2

MITTELSCHULE NEUFAHRN

mensa mit klassen

grundriss obergeschoss
m 1:200

BÜRO4 WAGNER+PARTNER ARCHITEKTEN
NEPOMUK WAGNER + STEFAN WAGNER
BARTHL-MAYER-WEG 8 85386 DIETERSHEIM
TEL: 089-320 27 32 FAX: 089-320 79 60
EMAIL: POST@BUERO4.EU WWW.BUERO4.EU

30.7.17

WW/

b e s t a n d

p a u s e n h o f n o r d

b e s t a n d

verf.klasse
63

gard
18

schalt
24

verf.klasse
63

luftraum
mensa
mehrzweckraum

luftraum
bühne stuhl1.

option
gymnastikhalle

luftraum

option
4.hallenteil

luftraum