GEMEINDE NEUFAHRN
BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/158/2017

Sachgebiet	Sachbearbeiter	Datum:
Bauamt	Diedicke, Martin	27.07.2017

Beratungsfolge	**Termin**	**Behandlung**	**Status**
Gemeinderat	26.09.2017		öffentlich

Bebauungsplan Nr. 77
"Christl-Cranz-Straße, Carl-Diem-Straße, Sepp-Manger-Straße";
Würdigung Stellungnahme aus der frühzeitigen Auslegung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1;
Landratsamt Freising - Ortsplanung

Sachverhalt:

Stellungnahme Landratsamt Freising Abteilung Ortsplanung vom 24.01.2013

☒ Sonstige fachliche Information und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o.g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage:

Die Begründung sollte unter Punkt Nr. 1 "Anlass der Planung, städtebauliche Problematik" durch die Nennung der betreffenden Planungsleitlinien des §1 Abs. 6 BauGB untermauert werden.

Es sollte in die Begründung unter "Gebäudebestand" (S.7) einfließen, dass der Gebäudezustand der Neubauten von 2002 in einem guten Zustand zu sein scheint und dieser auch als Vorbild für die - dringend notwendige - Modernisierung bzw. energetische Sanierung der Gebäude der 1970er Jahre gelten kann (siehe Fotos der Begründung).

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss hat in der Sitzung am 04.11.2013 die Würdigung der Stellungnahme entsprechend dem Sachvortrag beschlossen.

Würdigung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Begründung wird wie angeregt hinsichtlich der Planungsleitlinien und den Informationen zum Gebäudebestand ergänzt.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Würdigung der Stellungnahme entsprechend dem Sachvortrag. Die Begründung zum Bebauungsplan wird entsprechend ergänzt.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs-Ergebnis	**:**	**zugestimmt**	**abgelehnt**	**lt. Beschlussvorschlag**	**Abweich. Beschluss (Rücks.)**