



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/281/2017

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Diedicke, Martin	Datum: 29.09.2017
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	23.10.2017		öffentlich

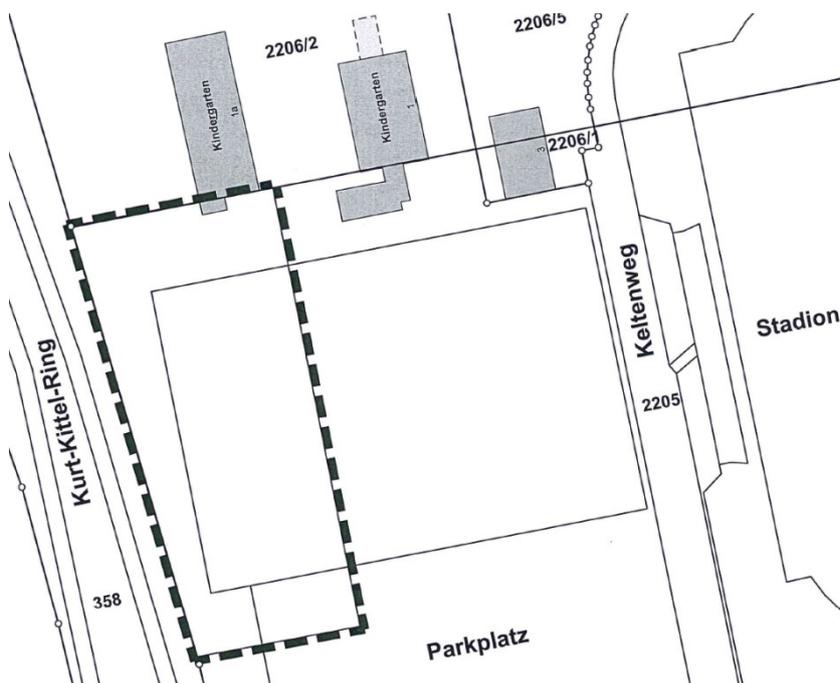
**3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 45 "Sport- und Freizeitpark am Galgenbachweg";
Änderung des Geltungsbereiches sowie Freigabe für das Verfahren nach
§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB**

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 23.01.2017 die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45 "Sport- und Freizeitpark am Galgenbachweg" beschlossen. Die Änderung des Bebauungsplans soll im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) durchgeführt werden. Die entsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Wege der Berichtigung.

Ziel und Zweck der Änderung des Bebauungsplanes ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer 4-gruppigen Kinderkrippe inklusive fünf Personalwohnungen. Derzeit befindet sich auf dem gemeindeeigenen Sportareal ein Rasenspielfeld 60 m x 90 m. Die fußläufige Erschließung der Kinderkrippe soll vom südlich angrenzenden Parkplatz über den westlich des Rasenspielfeldes gelegenen Weg erfolgen.

Der Geltungsbereich ist der nachfolgenden Graphik zu entnehmen und umfasst eine Teilfläche des Grundstücks mit der Fl.-Nr. 2205 Gmkg. Neufahrn:



Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Änderung des Geltungsbereiches der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 45 „Sport- und Freizeitpark am Galgenbachweg“ entsprechend dem Sachvortrag.

Darüber hinaus wird die Bauverwaltung beauftragt auf dieser Grundlage das Verfahren fortzusetzen und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)
----------------------------------	---	-------------------	------------------	-------------------------------------	----------------------------------------