GEMEINDE NEUFAHRN
BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/261/2017

Sachgebiet	Sachbearbeiter	Datum:
Bauamt	Diedicke, Martin	22.09.2017

Beratungsfolge	**Termin**	**Behandlung**	**Status**
Gemeinderat	23.10.2017		öffentlich

Bebauungsplan Nr. 125
"Wohnbebauung zwischen Dietersheimer Straße und Am Anger",
Würdigung der Stellungnahme der Bayernwerk AG

Sachverhalt:

Stellungnahme der Bayernwerk AG vom 29.12.2016

gegen das Planungsvorhaben bestehen keine grundsätzlichen Einwendungen, wenn dadurch der Bestand, die Sicherheit und der Betrieb bestehender Anlagen nicht beeinträchtigt werden.

Zur elektrischen Versorgung des Plangebietes sind neue Niederspannungskabel und Kabelverteiler innerhalb des Gebietes als auch auf öffentlichem Grund erforderlich. Dies ist in Gehwegen, Versorgungsstreifen, Begleitstreifen oder Grünstreifen ohne Baumbestand vorzusehen. Auf Tiefgaragen ist hierzu ausreichende Überdeckung von 0,6 m erforderlich.

Wir bedanken uns für die Beteiligung am Verfahren und stehen Ihnen für Rückfragen jederzeit gerne zur Verfügung.

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 18.09.2017 die Würdigung der Stellungnahme entsprechend dem Sachvortrag beschlossen.

Würdigung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Der Hinweis bzgl. einer ausreichenden Überdeckung von Tiefgaragen von 60 cm ist durch die textliche Festsetzung B I 5.5 der mittleren Überdeckung der Tiefgarage berücksichtigt.

Im Zuge der Gebäudeplanung wird die Bayernwerk AG zu den Spartengesprächen geladen und beteiligt.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Würdigung entsprechend dem Sachvortrag. Eine Änderung der Bauleitplanung ist nicht zu veranlassen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs-Ergebnis	**:**	**zugestimmt**	**abgelehnt**	**lt. Beschlussvor-schlag**	**Abweich. Beschluss (Rücks.)**