



GEMEINDE NEUFAHRN
BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/263/2017

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Diedicke, Martin	Datum: 28.09.2017
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	23.10.2017		öffentlich

Bebauungsplan Nr. 125

"Wohnbebauung zwischen Dietersheimer Straße und Am Anger", Würdigung der Stellungnahme des Zweckverbands Wasserversorgungsgruppe Freising-Süd

Sachverhalt:

Stellungnahme des Zweckverbands Wasserversorgungsgruppe Freising-Süd vom 09.01.2017

gegen die Aufstellung des im Betreff genannten Bebauungsplanes erheben wir keine Einwände.

Die wasserversorgungsmäßige Erschließung erfolgt über noch zu verlegende Anschlussleitungen. Bitte berücksichtigen Sie uns bei den anfallenden Spartengesprächen.

Die Neubauten, sind gemäß unseren Satzungen an die öffentliche Wasserversorgungsanlage anzuschließen.

Ergänzende Stellungnahme des Zweckverbands Wasserversorgungsgruppe Freising-Süd vom 10.01.2017

im Nachgang zu unserem Schreiben vom 09.01.2017 bitten wir noch folgendes zu beachten:

Für den gemeinschaftlichen Wasserzähler der Wohnanlage ist in der Tiefgarage ein frostsicherer Raum zur Verfügung zu stellen.

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 18.09.2017 die Würdigung der Stellungnahme entsprechend dem Sachvortrag beschlossen.

Würdigung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Im Zuge der Gebäudeplanung wird der Zweckverband Wasserversorgungsgruppe Freising-Süd zu den Spartengesprächen geladen und beteiligt.

Der Hinweis bzgl. des Erfordernisses eines frostsicheren Raumes für einen gemeinschaftlichen Wasserzähler wird zur Kenntnis genommen. Dies ist kein Bestandteil des Bebauungsplans und wird dementsprechend innerhalb der Gebäudeplanung berücksichtigt werden.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Würdigung entsprechend dem Sachvortrag. Eine Änderung der Bauleitplanung ist nicht erforderlich.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	--