



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/271/2017

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Diedicke, Martin	Datum: 28.09.2017
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	23.10.2017		öffentlich

Bebauungsplan Nr. 125

"Wohnbebauung zwischen Dietersheimer Straße und Am Anger", Würdigung der Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Erding

Sachverhalt:

Stellungnahme des Amts für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Erding vom 02.02.2017

Es liegen landwirtschaftliche Betriebe in der Nähe. Für diese Betriebe wird Bestandschutz gefordert.

Es kann zu unvermeidbaren Lärm-, Staub- und Geruchsemissionen kommen, die sich auf die Bewohner des Baugebiets negativ auswirken können. Die Bauwerber sind auf diesen Umstand hinzuweisen und soweit Emissionen unvermeidbar sind (z. B. Nacharbeiten in der Erntezeit) von diesen auch nicht zu beanstanden. Dies sollte unter „Hinweise“ ergänzt werden.

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 18.09.2017 die Würdigung der Stellungnahme entsprechend dem Sachvortrag beschlossen.

Würdigung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Der Hinweis hinsichtlich Lärm-, Staub- und Geruchsentwicklung durch landwirtschaftliche Betriebe wird berücksichtigt und in den textlichen Hinweisen aufgenommen.

Weiterhin wird im östlichen Teil des Plangebiets vor dem Hintergrund der geplanten Nutzungsmischung im Gebäude 5 der verschiedenen genutzten Prägung der Dietersheimer Straße Rechnung getragen, in dem dieser Bereich als Mischgebiet festgesetzt wird. Die östliche Fläche des Plangebiets ist derzeit als gemischte Baufläche in Form eines Dorfgebiets im Flächennutzungsplan (FNP) ausgewiesen.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Würdigung entsprechend dem Sachvortrag. Die Bauleitplanung ist entsprechend zu überarbeiten.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	--