



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/296/2017

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Wiethaus, Simon	Datum: 02.11.2017
----------------------	-----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	20.11.2017		öffentlich

20. Änderung Flächennutzungsplan "Grünfläche Zweckbestimmung Sport- und Spielanlagen zwischen Neufahrn und Mintraching", Würdigung der Stellungnahme des Landratsamts Freising, Immissionsschutz

Sachverhalt:

Stellungnahme des Landratsamts Freising, Immissionsschutz vom 18.05.2017

Mit der Darstellung der Fläche als Spiel- und Sportplatz besteht grundsätzlich Einverständnis.

Bei der Nutzung der Fläche, z. B. zum Skaten und als Bolzplatz etc. können nicht unerhebliche Emissionen auftreten, die ggf. Nutzungskonflikte mit der geplanten westlich liegenden Wohnbaufläche hervorrufen können. Dies kann durch sinnvolle Anordnung der einzelnen Nutzungen, ggf. Lärmschutzmaßnahmen oder Einschränkungen der Nutzungszeiten geregelt werden. Im Rahmen des Bebauungsplanes sind diese Sachverhalte zu untersuchen.

Würdigung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Die Anordnung der einzelnen Nutzungen auf der Fläche ist nicht Bestandteil der Flächennutzungsplanänderung. Die Anregung wird im Rahmen der Ausführungsplanung beachtet.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Würdigung entsprechend dem Sachvortrag. Eine Änderung der Bauleitplanung ist nicht erforderlich.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)