



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/297/2017

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Wiethaus, Simon	Datum: 02.11.2017
----------------------	-----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	20.11.2017		öffentlich

20. Änderung Flächennutzungsplan "Grünfläche Zweckbestimmung Sport- und Spielanlagen zwischen Neufahrn und Mintraching", Würdigung der Stellungnahme des Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Erding

Sachverhalt:

Stellungnahme des Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Erding vom 06.06.2017

über die im Februar 2015 geäußerten Anmerkungen (Hinweis auf eine gartenbauliche Sonderkulturfläche, auf Lärm-, Staub- und Geruchsemissionen der Landwirtschaft, Mindestabstand der Bäume von 4 m zu den angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen) gibt es von unserer Seite keine Einwendungen.

Würdigung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Der Teil der Anregungen zu den unvermeidbaren Lärm-, Staub- und Geruchsemissionen wurden in der frühzeitigen Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 95 „Neufahrn-Ost“ berücksichtigt und in die Hinweise zum Bebauungsplan Nr. 95 „Neufahrn-Ost“ aufgenommen. Die Mindestabstände für Baumbepflanzungen zu landwirtschaftlichen Flächen von 4 m werden in den textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan in Ziffer 17 ergänzt.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Würdigung entsprechend dem Sachvortrag. Die Änderung des Flächennutzungsplans bedarf keiner Änderung. Der Bebauungsplan Nr. 95 „Neufahrn Ost“ wird entsprechend dem Sachvortrag angepasst.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	----------------------------------------