



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/303/2017

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 14.11.2017
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	11.12.2017		öffentlich

Bauantrag auf teilweise Nutzungsänderung

FINr.: M 613/21, Gemarkung Massenhausen, Mühlweg 11b, 85376 Massenhausen

Antragsteller: Tibensky Michal

Sachverhalt:

Massive Beschwerden seitens der Anwohner im Mühlweg hatten darauf aufmerksam werden lassen, dass in dem als Wohnhaus genehmigten Gebäude mittlerweile eine Unterkunft für Lkw-Fahrer einer Spedition betrieben wird. Zudem bringen die Fahrer ihre Transportfahrzeuge mit und verladen auch kleinere Mengen von Transportgütern zu Tageszeiten, an denen die Nachbarschaft noch schläft.

Der Antragsteller, Betreiber des Transportunternehmens, möchte nun durch den vorliegenden Antrag auf Nutzungsänderung von Wohnen in Gewerbeflächen die bestehende Nutzung legalisieren.

Fast sämtliche der Straße zugewandten Freiflächen werden zum Nachweis der Stellplätze für 4 Transportfahrzeuge und zwei Pkw herangezogen.

Angesichts der durchgängigen Wohnnutzung im Umfeld des antragsgegenständlichen Gebäudes ist von einem faktischen Wohngebiet auszugehen. Die schon festgestellten Störungen des Wohnumfelds durch die zur Genehmigung beantragte Gewerbenutzung lassen die Einschätzung zu, dass nicht von einer das Wohnen nicht störenden Gewerbebetrieb auszugehen ist. Die beantragte gewerbliche Nutzung ist damit nicht zulässig.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss erteilt der beantragten Nutzungsänderung von Wohnen in Gewerbe auf dem Grundstück Fl. Nr. 613/21 der Gemarkung Massenhausen das Einvernehmen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:

2017 116 0 M 613-21 - NUTZUNGSÄND Freiflächen