

Büro 4

Wagner + Partner

85386 Dietersheim Barthl-Mayer-Weg 8 Tel:089/3202732 Fax:089/3207960 email: post@buero4.eu

Architekten

Bauherr:**Gemeinde Neufahrn, Bgm. Franz Heilmeier**
Bahnhofstr. 32, 85375 Neufahrn**Bauvorhaben:****A E N****Wohnanlage Albert-Einstein-Str. 1 - 3, 85375 Neufahrn**
Fl.Nr. 111/5 Gemarkung Neufahrn**MASSNAHMENKATALOG****KOSTENBERECHNUNG**

KG	Bauteil	Massnahmen	Massen	EP	Netto	Summe BT
300	Bauwerk, Baukonstruktion					807.000 €
320	Gründung					2.000 €
		Punktfundamente Balkon-Stützen	10 Stck	200 €	2.000 €	
330	Außenwände					579.650 €
334	Außentüren + Außenfenster	Treppenhaus				
		Haustüren Aluminium	10 m ²	850 €	8.500 €	
		Fenster Kunststoff	50 m ²	300 €	15.000 €	
		Fensterbleche	20 m	60 €	1.200 €	
		Kellergeschosss				
		Fenster Kunststoff	25 m ²	280 €	7.000 €	
		Fensterbleche	20 m	60 €	1.200 €	
		EG + 1. - 3. OG				
		Fenster Kunststoff	300 m ²	320 €	96.000 €	
		Fensterbleche	190 m	60 €	11.400 €	
		1. - 3. OG				
		Absturzsicherungen	110 m	100 €	11.000 €	
		Summe 334 Aussen-Türen + -Fenster			151.300 €	
335	Außenwand- bekleidungen	Wärmedämmverbundsystem 140 mm, WLG 0.35				
		Mineralfaserdämmung	1600 m ²	46 €	73.600 €	
		Armierung + Befestigung	1600 m ²	30 €	48.000 €	
		Spachtelung + Grundputz	1600 m ²	25 €	40.000 €	
		Putz 2-lagig	1600 m ²	20 €	32.000 €	
		Anstrich 2-fach	1600 m ²	15 €	24.000 €	
		Abdichtung Sockelputz	200 m ²	20 €	4.000 €	
		Garagen				
		Feuchteschäden Sanieren	psch		5.000 €	
		Dämmung zu Wohnungen	25 m ²	30 €	750 €	
		Anstrich 2-fach	100 m ²	15 €	1.500 €	
		Summe 335 Außenwandbekl.			228.850 €	

KG	Bauteil	Massnahmen	Massen	EP	Netto	Summe BT
338	Sonnenschutz	EG Rolladenkästen ausdämmen	55 m	100 €	5.500 €	
		EG + 1. - 3. OG Jalousien 60 mm	300 m²	130 €	39.000 €	
		Summe 338 Sonnenschutz			44.500 €	
339	Außenwände Sonstiges	EG + 1. - 3. OG Balkone, Stahl, neu	14 Stck	10.000 €	140.000 €	
		Balkondächer	5 Stck	3.000 €	15.000 €	
		Summe 339 Außenwände Sonstiges			155.000 €	
340	Innenwände					6.400 €
345	Innenwand-bekleidungen	KG Dämmung Kellerwände Treppe gegen unbeheizte Kellerräume 100 mm WLG 0.35	80 m²	80 €	6.400 €	
350	Decken					36.800 €
353	Decken-bekleidungen	KG Dämmung Kellerdecke 80 mm WLG 0.35	460 m²	80 €	36.800 €	
360	Dächer					92.150 €
363	Dachbeläge	Gefälledämmung EPS i.M. 150 mm WLG 0.25	480 m²	30 €	14.400 €	
		EPDM Folien Abdichtung	480 m²	25 €	12.000 €	
		Filtervlies 2 Lagen	480 m²	20 €	9.600 €	
		Dachbegrünung	480 m²	25 €	12.000 €	
		Notentwässerung	10 Stck	90 €	900 €	
		Abdichtung Garage evtl.	130 m²	25 €	3.250 €	
		Summe 363 Dachbeläge			52.150 €	
364	Dach-bekleidungen	Attikaausbildung neu	200 m	100 €	20.000 €	
		Vordach-Verkleidungen	2 Stck	800 €	1.600 €	
		Summe 364 Dachbekl.			21.600 €	
369	Dächer, Sonstiges	Sondierungen, Dichtigkeit	8 Stck	200 €	1.600 €	
		Gully neu	4 Stck	300 €	1.200 €	
		Kamin + Schächte neu				
		Verwahrungen	10 Stck	1.200 €	12.000 €	
		Sekuranten	20 Stck	180 €	3.600 €	
		Summe 369 Dächer, Sonstiges			18.400 €	

KG	Bauteil	Massnahmen	Massen	EP	Netto	Summe BT
390	Sonstige Maßnahmen, Baukonstruktion					90.000 €
391	Baustelleneinrichtg.		psch		15.000 €	
392	Gerüste	Arbeitsgerüste Fassaden	1700 m²	14 €	23.800 €	
		Abbrucharbeiten	500 m²	12 €	6.000 €	
393	Sicherungsmaßn.	Wege, Strassen, Zufahrten	psch		3.000 €	
394	Abbruch- maßnahmen	Betonbalkone abbrechen	14 Stck	1.800 €	25.200 €	
		Kunststofffenster	110 Stck	50 €	5.500 €	
		Eingangstüren	3 Stck	100 €	300 €	
		Fensterbleche	240 m	10 €	2.400 €	
		Kiesflachdächer	480 m²	10 €	4.800 €	
		Attikaverkleidungen	200 m	20 €	4.000 €	
400	Bauwerk, Techn. Anlagen					34.050 €
410	Abw.,Wasser, Gas	ohne Ansatz				
420	Wärmeversorgung	ohne Ansatz				
430	Lufttechn. Anlagen	Kontrollierte Wohnraumlüftung, Außenwand-Lüfter	70 Stck	400 €	28.000 €	34.050 €
		Badlüfter	17 Stck	150 €	2.550 €	
		Innentüren Zuluftöffnungen	70 Stck	50 €	3.500 €	
440	Starkstromanl.	ohne Ansatz				
446	Blitzschutz	ohne Ansatz				
500	Aussenanlagen					20.200 €
510	Geländeflächen	wieder herstellen	psch		5.000 €	
520	Befestigte Flächen	Terrassenbeläge ergänzen	30 m²	100 €	3.000 €	
		Traufstreifen umlaufend	120 m	50 €	6.000 €	
		Wege ergänzen	20 m²	100 €	2.000 €	
540	Techn. Anlagen	Aussenbeleuchtung Eingänge	6 Stck	500 €	3.000 €	
550	Einbauten in Aussenanlagen	Briefkastenanlagen versetzen	2 Stck	600 €	1.200 €	

ZUSAMMENSTELLUNG

300	Bauwerk, Baukonstruktion		807.000 €
320	Gründung	2.000 €	
330	Außenwände	579.650 €	
340	Innenwände	6.400 €	
350	Decken	36.800 €	
360	Dächer	92.150 €	
390	Sonstige Maßnahmen	90.000 €	
400	Bauwerk, Techn. Anlagen		34.050 €
430	Lufttechn. Anlagen	34.050 €	
500	Aussenanlagen		20.200 €
510	Geländeflächen	5.000 €	
520	Befestigte Flächen	11.000 €	
540	Techn. Anlagen	3.000 €	
550	Einbauten Außenanlagen	1.200 €	
	Summe KG 300 - 500		861.250 €
	+ Unvorhergesehenes	5 %	43.000 €
700	Baunebenkosten aus KG 300 - 500	18 %	162.751 €
		netto	1.067.000 €
		19 % MWSt	202.730 €
	Herstellungskosten brutto		1.269.730 €

aufgestellt, am 27.09.2017
Büro 4