

**Öffentliche Sitzung des Ausschusses für den Neubau der Grundschule II am
03.07.2017**

Anmerkung:

Bei dieser Veröffentlichung handelt es sich um eine Information, basierend auf der Niederschrift zur Sitzung des Ausschusses für den Neubau der Grundschule II vom 03.07.2017.

Sie stellt keine (beglaubigte) Abschrift aus der Niederschrift dar, sondern lediglich eine inhaltliche Wiedergabe aus der Urschrift.



GEMEINDE NEUFAHRN
BEI FREISING

Niederschrift

**über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für den Neubau der
Grundschule II**

Sitzungsort:

Rathaus, Sitzungssaal

am:

Montag, den 03.07.2017

Beginn:

18:30 Uhr

Ende:

19:45 Uhr

Vorsitzender:

1. Bürgermeister Franz Heilmeier

Schriftführer:

Dominique Herget

Anwesend:

Heilmeier, Franz
Funke, Markus
Manhart, Norbert
Mayer, Hans
Meidinger, Christian
Pflügler, Stephanie
Rübenthal, Burghard
Schablitzki, Ursula
Printz, Harald
(Vertretung für Häuser Johannes)

Abwesend:

Häuser, Johannes
Rottenkolber, Michael

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|---------------|
| 1) | Genehmigung der Niederschrift zur Sitzung vom 03.04.2017 -
öffentlicher Teil | Vorz/043/2017 |
| 2) | Baustellenbericht der Projektsteuerung Drees & Sommer | Bau/131/2017 |
| 3) | Bekanntgaben | |
| 4) | Anfragen aus dem Gremium | |

Bgm. Heilmeier eröffnete um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung. Er stellte die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für den Neubau der Grundschule II fest.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift zur Sitzung vom 03.04.2017 - öffentlicher Teil

Sachverhalt:

Eine Kopie der Niederschrift (öffentlicher Teil) zur Sitzung des Ausschusses für den Neubau der Grundschule II vom 03.04.2017 wurde den Gremiumsmitgliedern zugeleitet. Einwände wurden nicht vorgebracht.

Beschluss:

Der Ausschuss für den Neubau der Grundschule II der Gemeinde Neufahrn b. Freising genehmigt die Niederschrift (öffentlicher Teil) zur Sitzung des Ausschusses für den Neubau der Grundschule II vom 03.04.2017.

Abstimmung: Ja 7 Nein 0

GR Manhart und GR Printz enthielten sich der Stimme, da sie bei der letzten Sitzung nicht anwesend waren.

TOP 2 Baustellenbericht der Projektsteuerung Drees & Sommer

Nach der Darstellung des aktuellen Standes des Bauvorhabens bedankte sich Bgm. Heilmeier bei den Referenten. Er betonte weiterhin die Wichtigkeit des fixierten Datums der Fertigstellung.

GR Printz erwarte einen detaillierten Zeitplan, um auch die beauftragten Firmen unter Druck setzen zu können. Hr. Seidel erklärte, dass sämtliche Termine tagesgenau protokolliert wurden und feststünden. Hr. Vohl gab jedoch zu bedenken, dass Firmen, trotz genauer Terminplanung dennoch spontan ausfallen könnten. Deshalb fällt es schwer, Versprechen zu geben.

GR Rübenthal erkundigte sich nach der Aufsichtspflicht der Architekten und warum so lange nicht vor Ort geprüft wurde. Es fehlte der Erfahrungsaustausch über die ausführenden Firmen. Herr Vohl gab an, dass es nicht möglich sei, eine totale Bauüberwachung zu führen.

GR Rübenthal verlangte mehr Überprüfung von Firmen, die bereits fehlerhaft gearbeitet hätten. Herr Vohl meinte, es sei schwierig, das Wissen von Firmen weiterzugeben. Die meisten Schwierigkeiten lägen beim Vergaberecht.

Hr. Seidel gab auch zu bedenken, dass es bei einer Kündigung triftiger Gründe bedarf und man auch weiterhin mit Terminverzug zu rechnen habe.

Hr. Ibrahimasic berichtete, dass alle, bis auf zwei, offene Rechnungen beglichen seien.

GR Manhart zeigte sich erfreut, dass bis auf ca. 5% tatsächlich alle Arbeiten abgeschlossen seien, er aber nicht glaube, dass die Fertigstellung bis zu den Ferien abgeschlossen werden könnten. Herr Seidel gab zu Bedenken, dass man sich auf die Aussagen der ausführenden Firmen verlassen müsse.

GR Manhart sprach nochmals die Türsteuerung an, die noch nicht in Betrieb genommen werden konnte, obwohl sie bereits im Februar fertiggestellt sein sollte. Des Weiteren bat er um Überprüfung des Basketballkorbes, welcher über einer Rasenfläche angebracht wurde. Frau Gerstner stimmte dem zu.

Auf Nachfrage von GR Rübenenthal nach der Höhe der Regenpausenhalle erklärte Herr Kocak, dass die Höhe bereits geändert und diese nun die vorgegebene Höhe von 2 m messen würde.

GR Printz stellte die Frage, ob die insolventen Firmen immer noch Gelder erhielten, was Herr Ibrahimovic verneinte.

Nachdem GR Manhart nochmals seine Zweifel an der Fertigstellung bis zu den Sommerferien äußerte, erwiderte Herr Seidel, dass die Zielsetzung fix sei, man jedoch auch auf äußere Einflüsse Rücksicht nehmen müsse. So können etwa keine Fassadenarbeiten bei Regen vorgenommen werden.

Bgm. Heilmeier bat um Druckausübung bei den verbleibenden Arbeiten, damit bis zum Schulbeginn tatsächlich alle Arbeiten abgeschlossen seien.

Herr Vohl erklärte auf Nachfrage von GR Rübenenthal, dass man bei zeitlichen Vereinbarungen mit Firmen die Rechtssicherheit nicht erzwingen könne. BAL Schöfer bestätigte dies, da einige Firmen den kompletten Zeitplan durcheinander bringen würden.

GR Funke zeigt sich unzufrieden mit der Bauleitung und zweifelt ebenfalls an der Fertigstellung bis zum neuen Schuljahr.

Eine Zuhörerin erkundigte sich über den Tiefhof – ob dort noch ein Fanggitter angebracht werde. Herr Vohl gab an, dass alle Sicherheitsvorkehrungen den DIN Normen entsprächen.

TOP 3 Bekanntgaben

- keine -

TOP 4 Anfragen aus dem Gremium

- keine -

Neufahrn, 23.08.2017

Vorsitzender

Franz Heilmeier

1. Bürgermeister

Michael Schöfer

Amtsleitung Abteilung 4

Dominique Herget

Protokollführung