



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/008/2018

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Diedicke, Martin	Datum: 06.02.2018
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	19.02.2018		öffentlich

3. Anhörung zur Gesamtfortschreibung des Regionalplans München - Stellungnahme der Gemeinde Neufahrn

Sachverhalt:

Der Planungsausschuss des Regionalen Planungsverbandes München führt derzeit das Beteiligungsverfahren anlässlich der 3. Anhörung zur Gesamtfortschreibung des Regionalplans München durch.

Die Stellungnahme, die der Gemeinderat im Rahmen der 2. Anhörung in seiner Sitzung am 22.05.2017 beschlossen hatte, ist der Beschlussvorlage als Anlage beigefügt. Die von Seiten der Gemeinde Neufahrn vorgebrachten Anmerkungen wurden zu großen Teilen in die überarbeitete Fortschreibung eingearbeitet. Lediglich die Darstellung der verschiedenen Fluglärmmzonen in Karte 2 „Siedlung und Versorgung“ wurde seitens des Planungsverbandes München nicht berücksichtigt.

Die Gesamtfortschreibung umfasst weiterhin folgende Punkte:

1. der Entwurf der Ziele und Grundsätze
2. die Begründung inklusive Umweltbericht
3. die Karte inklusive Trenngrün und regionale Grünzüge

Der überarbeitete Entwurf der Gesamtfortschreibung (gelb markiert) ist unter www.region-muenchen.com bzw. www.regierung.oberbayern.bayern.de (Regionalplan München (14)) einsehbar.

Bis zum 23.02.2018 besteht für die Städte und Gemeinden sowie für die Fachbehörden die Möglichkeit, sich im Rahmen des Beteiligungsverfahrens erneut schriftlich beim Regionalen Planungsverband München zu äußern.

Zur derzeitigen Gesamtfortschreibung des Regionalplans München zu den o. g. Punkten nimmt die Bauverwaltung wie folgt Stellung:

Die Gemeinde Neufahrn bedankt sich für die erneute Beteiligung im Rahmen der 3. Anhörung und nimmt dies zum Anlass sich nochmals mit den Planungszielen auseinanderzusetzen.

1. Hauptsiedlungsbereiche

Neben dem bereits im Hauptort Neufahrn existierenden S-Bahn-Haltepunkt wird auch die Errichtung eines S-Bahn-Haltes im Gewerbegebiet Mintraching Nord angestrebt. Bei dem

Umbau der Gleisanlage für die Neufahrner Gegenkurve wurde dies bereits baulich berücksichtigt. Eine Vorentwurfsplanung des S-Bahn-Haltes ist von Seiten des Bayerischen Staatsministeriums für Wirtschaft, Infrastruktur, Verkehr und Technologie in Auftrag gegeben worden und liegt vor. Wie bereits in der vorherigen gemeindlichen Stellungnahme angesprochen, sollte der Nutzen eines solchen Haltepunktes deutlich verbessert werden, indem eine intensive Siedlungsentwicklung im Einzugsbereich herbeigeführt wird. Zudem ist redaktionell anzumerken, dass der S-Bahn-Halt in Neufahrn in der Karte 2 „Siedlung und Versorgung“ als bereits bestehender S-Bahn-Halt in Verbindung mit einem geplanten U-Bahn-Halt darzustellen ist.

2. Öffentlicher Verkehr und schienengebundener Personennahverkehr (ausgearbeitet von Verkehrsreferent Florian Pflügler)

zu G 2.1.4

*Redaktionell ist anzumerken, dass in der Begründung unter G 2.1.4 die Passage "Viele Fahrgäste kompensieren diese Preissprünge durch die Fahrt zur übernächsten Haltestelle." in: "Viele Fahrgäste kompensieren diese Preissprünge durch die **eine Individualverkehrsfahrt** zur übernächsten Haltestelle." bzgl. einer besseren Verständlichkeit geändert werden sollte.*

zu Z 2.2.10:

*"Der Regionalzughalt Poccistraße ist zu realisieren" soll ergänzt werden zu "Die Regionalzughalte Poccistraße **und Kolombusplatz sind** zu realisieren". Die "Poccistraße" bindet die U3 und U6 an. Mit der Regionalzughaltestelle "Kolombusplatz" könnten zusätzlich Umstiege zur U1, U2 und U7 ermöglicht werden.*

zu Z 2.3.2

In der Begründung unter Z 2.3.2. wird suggeriert, dass der Bau eigener S-Bahn-Gleise zwischen Unterschleißheim und Neufahrn nicht notwendig sei. Ein Ausbau lediglich auf den Teilstrecken zwischen Laim und Unterschleißheim sowie zwischen Neufahrn und Freising würde allerdings der verlangten vollständigen Entflechtung von S-Bahn und Regionalverkehr nicht genügen. Aus diesem Grund bedarf es auf der gesamten Strecke der S-Bahn-Linie S1 von Laim nach Freising den Bau eigener S-Bahn-Gleise.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Stellungnahme der Verwaltung im Rahmen der 3. Anhörung zur Gesamtfortschreibung des Regionalplans München.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs-Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor-schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:

Stellungnahme Gemeinde Neufahrn zur 2. Anhörung Gesamtfortschreibung Regionalplan