



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/015/2018

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Prieller, Judith	Datum: 19.02.2018
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	12.03.2018		öffentlich

Herstellung einer Geh-und Radwegeverbindung vom Kornblumenweg zum Pfarrweg

Sachverhalt:

Im Bebauungsplan Nr. 125 „Wohnbebauung zwischen Dietersheimer Straße und Am Anger“ ist bereits ein 2,50 m breiter Geh- und Radweg zur Benutzung auch durch die Öffentlichkeit vorgesehen (Anhang Abb. 1).

Durch das geplante Bauvorhaben auf dem ehemaligen Pfarrhofgelände besteht die Möglichkeit der Weiterführung dieses Weges zum Pfarrweg. Der Geh- und Radweg könnte über die Fl.-Nr. 9/10 Gem. Neufahrn und dann nach Westen abzweigend, über die Fl.-Nr. 9/2 Gem. Neufahrn weiter geführt werden. Das Flurstück Nr. 9/10 ist im Eigentum von 3 Parteien, die jeweils auch Eigentümer eines der an dieses Flurstück anliegenden Grundstücke sind. Mit einer Partei ist bereits eine Eigentumsübertragung an die Gemeinde vertraglich geregelt. Um hier die für eine Nutzung als Fuß- und Radweg erforderliche Mindestbreite von 2,50 m zu erreichen, wäre von der Gemeinde ein 1 m breiter Streifen des Kindergartengrundstücks dazu zu geben (rote Fläche Abb. 2). Mit der zweiten Eigentümerpartei des Flurstücks 9/10 wäre über eine Nutzung als öffentliche Verkehrsfläche noch zu verhandeln.

Mit den Eigentümern des ehemaligen Pfarrhofes als 3. Eigentümerpartei konnte bereits die im Anhang (Abb. 2) blau dargestellte Wegeführung abgestimmt werden. Die Flächen könnten durch Kauf und Dienstbarkeiten gesichert werden.

Hierdurch ergibt sich eine gute Verbindung für Fußgänger und Radfahrer zwischen der Dietersheimer und der Echinger Straße. Auch von Vorteil wäre, dass das östlich an das Grundstück Fl.-Nr. 9/10 Gem. Neufahrn angrenzende, gemeindliche Grundstück (Kindergarten Dietersheimer Straße) hierüber zusätzlich erschlossen werden könnte.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Es sind keine Mittel für das Haushaltsjahr 2018 vorgesehen. Der Geh- und Radweg wird in die Haushaltsplanungen 2019 aufgenommen.

Kostenschätzung Tiefbau: € 25.000,-
Grundstücksicherungskosten: derzeit noch nicht benennbar, wird bei ggf. weiteren Grundstücksverhandlungen ermittelt

Beschlussvorschlag:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss stimmt der vorgelegten Planung einer Geh- und Radwegeverbindung vom Kornblumenweg zum Pfarweg zu und beauftragt die Verwaltung die Verhandlungen zur Sicherung der benötigten Flächen weiterzuführen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:

FPBA Anhang 1 Geh- und Radweg Kornblumenweg