



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/026/2018

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Diedicke, Martin	Datum: 28.02.2018
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	23.04.2018		öffentlich

Bebauungsplan Nr. 125

"Wohnbebauung zwischen Dietersheimer Straße und Am Anger", Würdigung der Stellungnahme Bayrischer Bauernverband

Sachverhalt:

Stellungnahme Bayrischer Bauernverband vom 26.02.2018

in der Nähe des Planungsgebiets befinden sich landwirtschaftliche Betriebe ohne Tierhaltung. Diese Betriebe dürfen durch die geplante Wohnbebauung nicht beeinträchtigt werden.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass unvermeidbare Lärm- Staub- und Geruchsemissionen entstehen. Während der Ernte und in Stoßzeiten muss teilweise auch an Sonn- und Feiertage sowie in Ausnahmefällen auch in der Nacht gearbeitet werden. Die zukünftigen Anwohner müssen unbedingt darauf hingewiesen werden.

Würdigung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Der Hinweis hinsichtlich Lärm-, Staub- und Geruchsentwicklung durch landwirtschaftliche Betriebe ist in den textlichen Hinweisen bereits berücksichtigt.

Der östliche Bereich des Plangebiets (Gebäude 5) ist zudem als Mischgebiet festgesetzt, was der Prägung der Dietersheimer Straße durch unterschiedliche Nutzungen Rechnung trägt.

Dies folgt der Darstellung der östliche Fläche des Plangebiets als gemischte Baufläche in Form eines Dorfgebiets im Flächennutzungsplan

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Würdigung entsprechend dem Sachvortrag. Eine Änderung der Bauleitplanung ist nicht zu veranlassen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	--