



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: HA/018/2018

Sachgebiet Hauptamt	Sachbearbeiter Hermann, Viktoria	Datum: 07.03.2018
------------------------	-------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Verwaltungs- und Personalausschuss	21.03.2018		öffentlich

Soziales Förderwohnkonzept

Sachverhalt:

Die Gemeinde Neufahrn verfügt aktuell über 28 Notunterkünfte (Wohncontainer) für Wohnungslose und nach der Fertigstellung der Baumaßnahmen Am Bahndamm 5 über weitere 12 Einfachst-Notunterkünfte für Wohnungslose. Alle Notunterkünfte werden zukünftig im Rahmen des nachfolgend vorgestellten Konzeptes durch das Ordnungsamt belegt.

Im Liegenschaftsbestand der Gemeinde Neufahrn befinden sich aktuell 17 Wohnungen in der Albert-Einstein-Straße 1 und 3 (ehemalige Sozialwohnungen) und nach Fertigstellung der Baumaßnahmen Am Bahndamm 6 und 7, weitere 15 kommunal geförderte Wohnungen. Freie Wohnungen in den o. g. Objekten werden zukünftig durch die Liegenschaftsverwaltung, anhand der zu beschließenden „Richtlinien zur Vergabe von Mietwohnungen der Gemeinde Neufahrn“, vermietet.

Es folgt ein persönlicher Vortrag der Konzepte durch das Ordnungsamt und der Liegenschaftsverwaltung mit folgendem Ablauf:

- I. Vorstellung des Auf- und Abstiegskonzeptes – Belegung der Notunterkünfte (Anlage 1)
- II. Vorstellung des Konzeptes zur Vergabe der kommunal geförderten Wohnungen (Anlage 2)
- III. Vorstellung der Richtlinien zur Vergabe von Mietwohnungen der Gemeinde Neufahrn (Anlage 3)
→ Vorschläge und Empfehlungen weiterer Kriterien zur Vergabe von Punkten durch den Ausschuss
- IV. Notunterkunfts-Benutzungssatzung und Notunterkunfts-Gebührensatzung (Anlage 4 und 5)

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

- I. Der Verwaltungs- und Personalausschuss nimmt das Auf- und Abstiegskonzept zur Belegung der Notunterkünfte zur Kenntnis.
- II. Der Verwaltungs- und Personalausschuss nimmt das Konzept zur Vergabe der kommunal geförderten Wohnungen zur Kenntnis.
- III. Der Verwaltungs- und Personalausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die positive Beschlussfassung der Richtlinien zur Vergabe von Mietwohnungen der Gemeinde Neufahrn (Anlage 3).
- IV. Der Verwaltungs- und Personalausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die positive Beschlussfassung der Notunterkunfts-Benutzungssatzung und der Notunterkunfts-Gebührensatzung (Anlage 4 und 5).

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:

- Auf-Abstiegskonzept Handout (Anlage 1)
- Schematische Darstellung Konzept Obdachlosenunterbringung (Anlage 1)
- Soziales Förderwohnkonzept (Anlage 2)
- Richtlinien für die Vergabe von gemeindlichen Wohnungen (Anlage 3)
- Satzung über die Benutzung der Notunterkunft der Gemeinde Neufahrn (Anlage 4)
- Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Notunterkunft der Gemeinde Neufahrn (Anlage 5)