



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/040/2018

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 08.03.2018
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	19.03.2018		öffentlich

Vorstellung des Entwurfs zur Ortsmitte Fürholzen; Projektbeschluss

Sachverhalt:

Im Rahmen der Dorferneuerung Fürholzen soll der Ort eine neue Ortsmitte zwischen Kirche, Feuerwehrhaus und Gemeinschaftshaus bekommen. Die Planung ist inzwischen soweit abgestimmt, dass sie nun dem Gemeinderat vorgelegt werden kann.

Wesentliche Elemente des Entwurfs sind eine Vergrößerung des Dorfplatzes vor dem Feuerwehrhaus, eine Verlagerung des Standorts von Maibaum und Kriegerdenkmal, eine Umgestaltung des Löschteichs, eine neue Parkplatzanlage und eine neue Führung des Zugangswegs zur Kirche und zum Gemeinschaftshaus.

Die Kostenberechnung der Baumaßnahme beläuft sich auf rd. € 690.000,- in der Ausführung Granitkleinstein in Segmentbögen und rd. € 715.000,- in Granitgroßstein in Zeilen verlegt. Dazu kommen noch Nebenkosten von rd. € 75.000,- und Kosten für die Entwicklungspflege für die Grünflächen von rd. € 40.000,-.

Fr. Habersetzer vom Planungsbüro NRT wird in der Sitzung die Planung vorstellen.

Nach erfolgtem Projektbeschluss soll sofort in die Umsetzung der Maßnahme eingestiegen werden. Nach Möglichkeit wird versucht, mit der Baumaßnahme noch im Herbst zu beginnen, damit nach Fertigstellung des Gemeinschaftshauses im Sommer 2018 zeitnah auch das Umfeld im neuen Zustand nutzbar wird.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushalt sind für 2018 € 150.000,- und für 2019 € 500.000,- eingestellt. Da die Gemeinde nicht Bauherr der Maßnahme sein wird, sondern die Teilnehmergeinschaft, erstattet die Gemeinde nur den auf sie entfallenden Kostenanteil von ca. 55 %. Damit reichen die im Haushalt vorgesehenen Mittel für die Umsetzung der Maßnahme aus. Lediglich der erwartete Eingang von Fördermitteln in Höhe von € 150.000,- muss im Rahmen des Nachtragshaushalts gestrichen werden.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die vorgestellte Planung und die ermittelten Kosten zustimmend zur Kenntnis und beschließt die Umsetzung der Maßnahme. Beginn soll noch in 2018 sein.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)