



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/044/2018

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 20.03.2018
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	23.04.2018		öffentlich

Vorstellung und Genehmigung eines neuen Konzepts für die Mensa der Mittelschule

Sachverhalt:

In der Sitzung des Gemeinderates am 26.09.2017 wurde die einstöckige Variante der Mensa auf der Ostseite des Schulgebäudes (Planung Büro 4) beschlossen.

Im Nachgang zur Sitzung entwickelte sich ein konzeptioneller Ansatz, der den Neubau einer Mensa auch mit der Schaffung einer für schulische Veranstaltungen optimal geeigneten Aula verbindet. Die bislang hierfür genutzte Eingangshalle bietet dafür nur sehr begrenzte Möglichkeiten. Zusätzlich könnte noch im Zusammenhang der Baumaßnahme der Vorbereich des Schuleingangs neu geordnet werden, was nach dem Rückbau der Containeranlage dringend erforderlich sein wird.

Das Planungsbüro B4 hat daraufhin einen groben Vorentwurf erstellt, welcher von der Schulleiterin Frau Hager, der Bauverwaltung und dem zuständigen Referenten Herrn Eschlwech befürwortet wird. Dabei wird das Dach der bestehenden Eingangshalle abgenommen und erhöht, der Neubauteil schließt bodengleich an das Bestandsgebäude und erweitert die Fläche der Eingangshalle zu einer Aula. Im weiteren Verlauf befindet sich der Speisesaal, welcher mit einer mobilen Trennwand abgeteilt wird. In südlicher Richtung folgt dann der Küchenbereich mit einer separaten Anlieferung. Das neue Dach wird ein nach Süden geneigtes Pultdach mit polygonalen Elementen im Bereich des Küchentrakts, die Aula wird freitragend durch ein sichtbares Faltwerk (12 m Spannweite) überbrückt.

Der behindertengerechte Zugang wird durch außenliegende überdachte Rampen gewährleistet.

Aufgrund der überzeugenden Lösung mehrere baulicher Defizite des Mittelschulgebäudes bei etwa gleich hohen Kosten der Grobkostenschätzung schlägt die Verwaltung dem Gremium vor, den am 26.09.2017 gefassten Projektbeschluss abzuändern und das nun vorgelegte Planungskonzept als Grundlage der Baumaßnahme zu beschließen.

Hr. Wagner vom Architekturbüro B4 wird das Entwurfskonzept und die Grobkostenschätzung in der Sitzung vorstellen und für Fragen aus dem Gremium zur Verfügung stehen.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushaltsplan sind für die Maßnahme folgende Mittel vorgesehen:

2018 Planung: € 300.000,-

2019: € 1.800.000,-

2020: € 900.000,-

Die Maßnahme ist gemäß Abstimmung der Kämmerei mit der Regierung von Oberbayern förderfähig. Eine vorsichtige Schätzung ergibt zu erwartende Fördermittel in Höhe von rund € 1.000.000,-.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, seinen am 26.09.2017 gefassten Projektbeschluss abzuändern und stimmt dem nun vorgelegten Planungskonzept mit einer Mensa auf der Westseite des Schulgebäudes als Grundlage der Baumaßnahme zu.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)