



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/039/2018

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 08.03.2018
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	30.04.2018		öffentlich

Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch eines bestehenden Fischmeisterhauses mit Nebenanlagen, Errichtung eines Betriebsgebäudes mit Schlachthaus, Betriebsräumen und Wohnung, Moosmühle 11, 85376 Massenhausen, Fl.Nrn. 1247/1+4 Gmkg. Giggenhausen, B. Nadler

Sachverhalt:

Der Antragsteller plant das bestehende Fischmeisterhaus mit Schlachthaus und Wohnung aus dem Jahr 1920 (Erweiterung 1976) sowie einen Stadl abzureißen und durch ein Betriebsgebäude mit Schlachthaus, Betriebsräumen und einer Wohnung zu ersetzen.

Die zur Bebauung vorgesehenen Grundstücke befinden sich im planungsrechtlichen Außenbereich und im Landschaftsschutzgebiet „Freisinger Moos“.

Der Antragsteller möchte mit dem Vorbescheid klären lassen, ob dieser Neubau in der dargestellten Lage und Form genehmigungsfähig ist.

Lt. Antragsteller erfüllt das bestehende Schlachthaus die baulichen und hygienischen Vorschriften nicht mehr. Außerdem möchte er seinen Betrieb so ausbauen dass dieser im Vollerwerb möglich ist.

Die Stellplatzberechnung ergibt eine Anzahl von 10 Stellplätzen. Der Antragsteller weist 7 Stellplätze nach und beantragt eine Abweichung von der Stellplatzsatzung für drei Stellplätze. Als Begründung wird angeführt, dass es sich um ein Familienunternehmen handelt und die Beschäftigten in unmittelbarer Nähe zum Betrieb wohnen und daher keine Parkmöglichkeit brauchen. Eine Abweichung scheint deshalb vertretbar. Die Stellplätze zu den Verkaufsräumen und der Wohneinheit werden in voller Höhe erfüllt.

Das Vorhaben ist nach Einschätzung der Verwaltung als landwirtschaftlicher Betrieb nach § 34 Abs. 1 BauGB privilegiert. Das Landwirtschaftsamt sowie die untere Naturschutzbehörde wird im Genehmigungsverfahren durch das Landratsamt beteiligt.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

-keine Auswirkungen-

Beschlussvorschlag:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss stimmt den Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch eines bestehenden Fischmeisterhauses mit Schlachthaus und Wohnung und des bestehenden Stadels, sowie der anschließende Errichtung eines Betriebsgebäudes mit Schlachthaus, Betriebsräumen und Wohnung auf dem Grundstück „Moosmühle 11, 85376 Massenhausen“, Fl.-Nrn. 1247/1 + 1247/4 Gmkg. Giggerhausen, des Antragstellers Benjamin Nadler zu und genehmigt die beantragte Abweichung von der gemeindlichen Stellplatzsatzung.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:

Lagepläne G 1247-1 und-4