



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/052/2018

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 09.04.2018
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	18.06.2018		öffentlich

Bekanntgabe; Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung von 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage, Moosmühlenweg 2, 85375 Neufahrn, Fl.Nr. 459/2 Gmkg. Neufahrn b. Freising, IVG Immobilien-& Verwaltungs-GmbH

Sachverhalt:

Für das Grundstück „Moosmühlenweg 2, 85375 Neufahrn“, Fl.Nr. 459/2 Gmkg. Neufahrn wurde die Errichtung von 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage sowie der Abbruch des Bestandsgebäudes beantragt. Hierfür liegt bereits ein genehmigter Vorbescheid des Landratsamts Freising vom 09.11.2017 vor.

Das Bauvorhaben entspricht grundsätzlich dem des Vorverfahrens.

Geplant ist die Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern, bestehend aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss, mit je acht Wohneinheiten. Die Grundflächenzahl des Bauvorhabens beträgt 0,4 und die Geschossflächenzahl 1,04. Die Vorgaben der gemeindlichen Satzungen (Stellplatz-, Fahrradabstell-, Kinderspielplatzsatzung) werden eingehalten. Die Anordnung auf dem Grundstück kann dem beigefügten Freiflächengestaltungsplan entnommen werden.

Die im Vorfeld gerodeten Bäume werden entsprechend des Freiflächengestaltungsplans ersetzt. Insgesamt werden 15 Bäume neu gepflanzt.

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

ohne

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)
----------------------------------	---	-------------------	------------------	-------------------------------------	--

Freiflächengestaltungsplan

Anlagen:

Freiflächengestaltungsplan