



# GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/060/2018

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 16.04.2018
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	30.04.2018		öffentlich

***Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau einer Kinderkrippe mit Nebengebäuden und 10 Wohnungen, Galgenbachweg, 85375 Neufahrn, Fl.Nr. 2205 Gmkg. Neufahrn b.Freising, Gemeinde Neufahrn***

**Sachverhalt:**

Am 27.03.2017 beschloss der Gemeinderat aus mehreren Varianten das Planungskonzept für die Kinderkrippe am Keltenweg mit einer ebenerdigen Anordnung der viergruppigen Kindertagesstätte und einem darüber liegenden Geschoss mit Personalwohnungen.

Am 17.07.2017 erfolgte die Freigabe der Entwurfsplanung für die Baueingabe durch den Bauausschuss, allerdings verbunden mit dem Auftrag, in Anhängigkeit von den Fördermöglichkeiten die Wohnungsgrößen zu variieren und auch familiene geeignete Wohnungen mit ca. 100 Quadratmeter Wohnfläche vorzusehen.

Am 23.10.2017 beschloss der Gemeinderat aufgrund des vorgelegten Ergebnisses der Überprüfung, nunmehr zwei Geschosse mit öffentlich nach Kommunalbaupakt II geförderten Wohnungen auf der ebenerdigen Kinderkrippe vorzusehen.

Aufgrund der Exposition der Wohneinheiten zum Verkehrslärm des Kurt-Kittel-Rings war eine Begutachtung durch ein Lärmschutzbüro durchzuführen, um die Gebäudeplanung im Entwurf abschließen zu können.

Das Gebäude beinhaltet nun 6 2-Zimmer-Wohnungen mit 45 bis 56 Quadratmetern und 4 3-Zimmer-Wohnungen mit 76 bis 81 Quadratmetern.

Die Planung soll nun zur Bauantragstellung freigegeben werden. Parallel zur Prüfung im Landratsamt soll die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 45 „Sport- und Freizeitstätten am Galgenbachweg“ abgeschlossen werden, damit die Baugenehmigung erteilt werden kann.

Hr. Wagner wird die Planung und aktuelle Kostenberechnung in der Sitzung vorstellen und für Fragen zur Verfügung stehen.

**Diskussionsverlauf:**

**Finanzielle Auswirkungen:**

-keine Auswirkungen-

**Beschlussvorschlag:**

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss stimmt der Planung zum Neubau einer Kinderkrippe mit Nebengebäuden und 10 Wohnungen, Galgenbachweg, 85375 Neufahrn, Fl.Nr. 2205 Gmkg. Neufahrn b. Freising, Gemeinde Neufahrn zu. Der Antrag auf Baugenehmigung ist auf dieser Grundlage einzureichen.

**Beratungsergebnis:**

<b>Abstimmungs- Ergebnis</b>	<b>:</b>	<b>zugestimmt</b>	<b>abgelehnt</b>	<b>lt. Beschlussvor- schlag</b>	<b>Abweich. Beschluss (Rücks.)</b>

**Anlagen:**

18-03-21\_Kostenschätzung\_KKN\_Kinderkrippe\_mit\_10 Wohnungen  
Eingabe Ansichten Schnitte  
Eingabe Grundriss EG  
Eingabe Grundrisse OGs  
Lageplan N 2205 Gemeinde Neufahrn