



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/062/2018

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Heinzlmair, Stefan	Datum: 17.04.2018
----------------------	--------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	30.04.2018		öffentlich

PV- Anlage Rathaus, Überdachung Parkplätze

Sachverhalt:

Im Haushalt 2017 wurden für die Maßnahme „Tankstelle E- Auto mit Überdachung + PV-Anlage“ Mittel in Höhe von 50.000 € bewilligt. Da es hinsichtlich der Dachdurchdringungen (Notstromaggregat und Klimagerät) noch Abstimmungsbedarf gegeben hat, wurde das Planungsbüro Glasmann Ingenieure eingeschaltet, welches in Abstimmung mit dem Bau-Statiker die Verortung der Geräte samt Dachdurchdringungen festgelegt hat.

Inzwischen wurde die Statik für die Unterkonstruktion der PV- Überdachung erstellt. Die Fa. Jokubeit hat die Kosten für den Stahlbau auf rd. 45.000 € brutto und Glasmann Ingenieure die PV- Anlage bei einer Maximalbelegung (37 kW) auf rd.75.000 € brutto geschätzt. Dabei sollte die Dachhaut entfallen und die Fotovoltaik Elemente gleichzeitig als Dachdeckung fungieren.

Das IB Glasmann hat eine Wirtschaftlichkeitsberechnung angefertigt. Demnach sind die beiden Anlagen auf dem Rathaus für den Eigenverbrauch ausreichend und die Anlage PV-Überdachung Stellplätze aufgrund der Überkapazitäten und der geringen Erlöse für die daraus resultierende Netzeinspeisung unwirtschaftlich.

Es wird daher empfohlen, auf die Umsetzung der PV-Überdachung aufgrund der Wirtschaftlichkeitsberechnung zu verzichten und anstelle der PV-Überdachung eine kostengünstigere Überdachung für die Fahrradabstellanlage zu errichten

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Kostenstand 03/2018: 28.000 €
Noch kommende Kosten: 120.000 €
Planungskosten : 6.000 € Statik und Honorar IB Glasmann

Summe: 154.000 €

Mittel für 2017 bereitgestellt: 50.000 €

Beschlussvorschlag:

Der Flughafen- Planungs- und Bauausschuss beschließt auf die Umsetzung der PV-Überdachung aufgrund der Kostenentwicklung sowie der Wirtschaftlichkeitsberechnung zu verzichten.

Der Flughafen- Planungs- und Bauausschuss beschließt anstelle der PV-Überdachung eine kostengünstigere Überdachung für die Fahrradabstellanlage zu errichten.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	--

Anlagen:

1705-Rathaus Neufahrn-Betrachtung Varianten PV-Anlagen-18-04-17