



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/063/2018

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 18.04.2018
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	30.04.2018		öffentlich

***Antrag auf Nutzungsänderung, Laden in Fahrschule, Marktplatz 9, 85375
Neufahrn, Fl.Nr. 716/5 Gmkg. Neufahrn, C. lybias***

Sachverhalt:

Seit 01.06.2017 liegt dem Bauamt ein Antrag auf Nutzungsänderung eines Ladenlokals in eine Fahrschule vor. Die eingereichten Unterlagen sind unvollständig und können in der vorgelegten Form nicht geprüft werden. Insbesondere fehlen eine Ermittlung und der dazugehörige Nachweis für Kfz-Stellplätze und Fahrradabstellplätze. Diese vorzulegen ist notwendig, da für die vorherige und die aktuelle Nutzung unterschiedliche Stellplatzschlüssel gemäß den gemeindlichen Satzungen gelten.

Mit Datum vom 22.06.17, 21.08.17, 30.01.18 und 05.02.18 wurden die fehlenden Unterlagen nachgefordert, ohne dass eine Reaktion des Antragstellers erfolgte.

Es gibt keine Hinweise, dass weiteres Zuwarten oder weitere Aufforderungen zur Vorlage der angeforderten Unterlagen erfolgreicher sein werden.

Somit ist festzustellen, dass der Stellplatz- und Fahrradabstellplatznachweis nicht erbracht ist und der Antrag damit nicht genehmigungsfähig ist.

Das gemeindliche Einvernehmen ist zu verweigern und der Antrag zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt weiterzuleiten.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

-keine Auswirkungen-

Beschlussvorschlag:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss erteilt dem Antrag auf Nutzungsänderung „Laden in Fahrschule“ für das Anwesen Marktplatz 9, Fl. Nr. 716/5 der Gemarkung Neufahrn das gemeindliche Einvernehmen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:

Lageplan N 716-5