

KKN	Kostenschätzung		Kinderkrippe mit 10 Wohnungen										
21.03.2018		Ebene 1	für KGR 300-600 : Kostentabelle BKI 2016 - Kindergärten- Seite 224, Mehrfamilienhäuser- Seite 500, Lager/Nebengebäude - Seite 694										
			Kostenverteilungsschlüssel für allgemeine Kosten (KG 200) im Mittel: Kinderkrippe/Wohnungen 45%/55% BGF										
Flächen (BGF)													
BGF Hauptgebäude		Summe m²											
Kinderkrippe (Anteil 45%)		707,00											
Nebengebäude Anteil		78,00											
Wohnungen (Anteil 55%)		917,00											
Nebengebäude Anteil		51,0											
gesamt m²		1.753,00	Erschließung	Reine Baukosten	Aussenanlagen	Ausstattung	Baunebenkosten						
BKI (KG 300+400) inkl. 19% MwSt.		inkl. 7,3 % Regionalfaktor	KG 200 Ebene 1	KG 300+400	KG 500 Ebene 1	KG 600 Ebene 1	KG 700 geschätzt	Risiko für Unvorhersehbares auf Gesamtprojekt 10%	Summe	gerundet			
Kinderkrippe													
Mittelwert	1.800,00 €	1.931 €	16.200 €	1.365.500 €	168.000 €	83.995 €	425.925 €	214.582,5	2.360.407 €	2.360.000 €			
Anteil Nbg.	1.030,00 €	1.105 €		86.205 €									
Wohnungen													
Mittelwert	1.120,00 €	1.202 €	19.800 €	1.102.014 €	16.800 €	48.400 €	305.895 €	154.927,3	1.704.201 €	1.700.000 €			
Anteil Nbg.	1.030,00 €	1.105 €		56.365 €									
		inkl. 7,3 % Regionalzuschl.											
KGR 200 = 15€/FBG (eigener Wert)		15,00 €											
Fläche des Baugrundstücks		2.400,00											
Kinderkrippe		16.200 €											
Wohnungen		19.800 €											
Summe KGR 200		36.000 €											
KGR 500 = 120€/AUF (eigener Wert)		120 €											
Aussenanlagenfläche Kinderkrippe (m²)		1.400,0											
Aussenanlagenfläche Wohnungen (m²)		140,0											
Summe KGR 500		184.800,00 €											
KGR 600 €/BGF (eigener Wert)													
Ausstattung Kinderkrippe		107 €											
Ausstattung Wohnungen		50 €											
KGR 700 setzt sich zusammen aus (BKI Seite 73):													
KGR 710 Bauherrenaufgaben		2,5%											
KGR 730 Architekten- und Ing.		20,0%											
KGR 770 Allgemeine Baunebenkosten		2,5%											
aus KGR 300-600		25,0%											
Risiko für Unvorhersehbares auf Gesamtprojekt		10,0%											
Kubatur (BRI)													
BRI Hauptgebäude		Summe m³											
Kinderkrippe (Anteil 52,5%)		3.168,0											
Nebengebäude Anteil		230,0											
Wohnungen (Anteil 47,5%)		2.898,00											
Nebengebäude Anteil		154,0											
gesamt m³		6.450,00	Erschließung	Reine Baukosten	Aussenanlagen	Ausstattung	Baunebenkosten						
BKI (KG 300+400) inkl. 19% MwSt.		inkl. 7,3 % Regionalfaktor	KG 200 Ebene 1	KG 300+400	KG 500 Ebene 1	KG 600 Ebene 1	KG 700 geschätzt	Risiko für Unvorhersehbares auf Gesamtprojekt 10%	Summe	gerundet			
Kinderkrippe													
Mittelwert	450,00 €	483 €	16.200 €	1.529.669 €	168.000 €	83.995 €	457.755 €	230.497,7	2.535.475 €	2.540.000 €			
Anteil Nbg.	200,00 €	215 €		49.358 €									
Wohnungen													
Mittelwert	375,00 €	402 €	19.800 €	1.166.083 €	16.800 €	48.400 €	316.083 €	160.021,4	1.760.235 €	1.760.000 €			
Anteil Nbg.	200,00 €	215 €		33.048,4									
BKI - Mittelwert Kinderkrippe und Wohnungen BRI und BGF													
Kinderkrippe									2.447.941 €				
Wohnungen									1.732.218 €				
BKI - Mittelwert gesamt BRI und BGF													
			36.000 €	2.694.121 €	184.800 €	132.395 €	752.829 €	380.014 €	4.180.159 €	4.180.000 €			
Konjunkturanpassung für 2017 (+2,6%):				2.764.168 €					4.288.843 €	4.290.000 €			
Konjunkturanpassung für 2018 (+2,6%):				2.836.036 €					4.400.353 €	4.400.000 €			
Konjunkturanpassung für 2019 (+2,6%):				2.909.773 €					4.514.762 €	4.510.000 €			