



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/086/2018

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 30.05.2018
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	25.06.2018		öffentlich

Bekanntgabe bzgl. der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hallbergmoos - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sachverhalt:

Mit der 17. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Hallbergmoos sollen zum einen im nördlichen Bereich des Gemeindegebietes neue Gewerbeflächen geschaffen werden (siehe Anlage - Änderungsbereich A). Als Begründung wird angeführt, dass der „Munich Airport Business Park mit rd. 80 ha Gewerbefläche bereits nahezu komplett bebaut sei. Zum anderen wird im südöstlichen Gemeindegebiet, Ortsteil Goldach, mit der Ausweisung einer Dorfgebietsfläche südlich der Hauptstraße einer städtebaulichen Ordnung Rechnung getragen und damit auch Flächen für die Schaffung von Wohnraum zur Verfügung gestellt (siehe Anlage - Änderungsbereich C).

Der Änderungsbereich A hat eine Größe von 19,54 ha, davon werden 13,73 ha als Gewerbefläche ausgewiesen. Der Änderungsbereich C hat eine Größe von 5,50 ha, davon werden 4,64 ha als dörfliches Mischgebiet ausgewiesen.

Ein Änderungsbereich B ist nicht Gegenstand dieser Flächennutzungsplanänderung.

Die von der Gemeinde Hallbergmoos beabsichtigte Änderung des Flächennutzungsplanes widerspricht nicht den eigenen gemeindlichen städtebaulichen Zielen der Gemeinde Neufahrn.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:

Änderungsbereich A

Änderungsbereich C