



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/093/2018

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 12.06.2018
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	18.06.2018		öffentlich

Antrag auf Baugenehmigung (Tektur zur Eingabeplanung vom 24.01.2018) zur Aufstockung eines bestehenden Zweifamilienhauses, Amselweg 11, 85375 Neufahrn, Fl.Nr. 383/5 Gmkg, Neufahrn b.Freising, Antragsteller: M.Sigl

Sachverhalt:

Für das Grundstück im Amselweg 11, Fl.Nr. 383/5 Gmkg. Neufahrn b.Freising, wurde mit Bescheid des Landratsamts Freising vom 28.03.2018 im vereinfachten Verfahren bereits eine Baugenehmigung für die Aufstockung eines bestehenden Zweifamilienhauses erteilt. Der Umfang der Aufstockung kann dem beigefügten Auszug des Eingabeplans vom 24.01.2018 entnommen werden.

Nunmehr wurde eine Tektur vorgelegt und ein neuer Bauantrag zur Aufstockung des bestehenden Zweifamilienhauses gestellt. Das Ausmaß der nunmehr beantragten Aufstockung ist dem beigefügten Auszug des Tekturplans vom 25.04.2018 zu entnehmen.

Im Rahmen einer wertenden Gesamtschau kann seitens der Verwaltung dem Tekturplan nicht zugestimmt werden, da sich die geplante Wandhöhe nicht in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt. Der Straßenzug ist insbesondere durch eine einheitliche Baukörper-situierung und einheitliche Bebauung geprägt; eine Wandhöhe wie vom Antragsteller nunmehr angestrebt, ist bislang nicht vorhanden. Aus Sicht der Verwaltung ist dem Vorhaben in der bereits genehmigten Form der Vorzug zu geben.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss stimmt der Tektur und dem dazugehörigen Antrag zur Aufstockung des bestehenden Zweifamilienhauses, Amselweg 11, 85375 Neufahrn, Fl.Nr. 383/5 Gmkg. Neufahrn b.Freising, Antragsteller: M.Sigl, zu.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	--

Anlagen:

Auszug genehmigter Eingabeplan N 383-5 vom 24.01.2018

Auszug Tekturplanung N 383-5 vom 25.4.2018