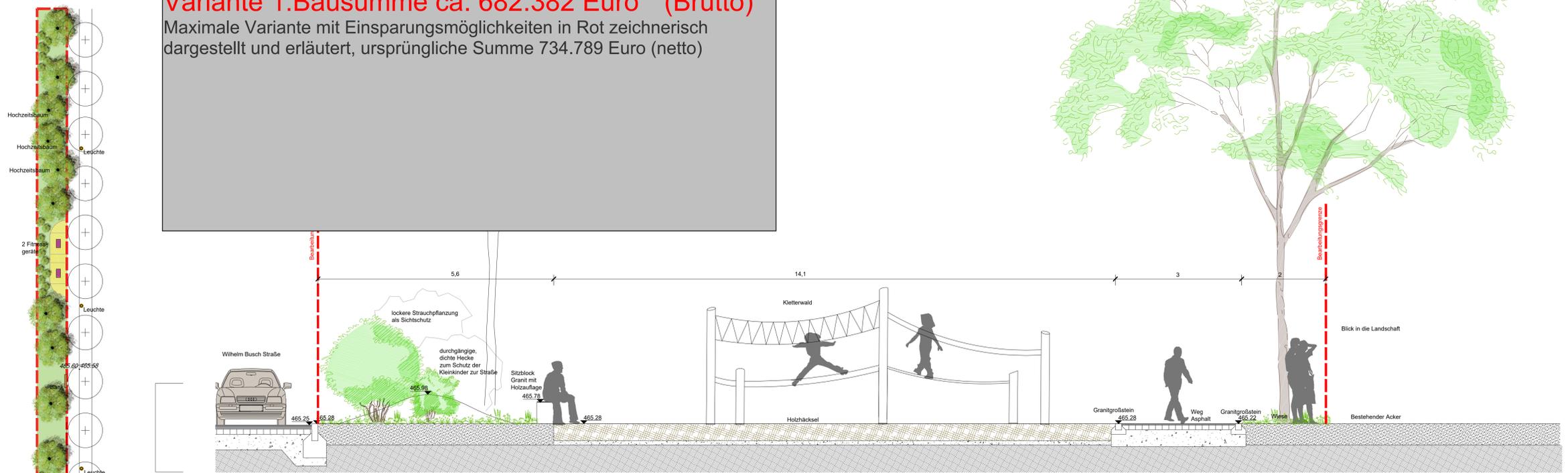


Variante 1: Bausumme ca. 682.382 Euro * (Brutto)

Maximale Variante mit Einsparungsmöglichkeiten in Rot zeichnerisch dargestellt und erläutert, ursprüngliche Summe 734.789 Euro (netto)



Schnitt AA' - Schnitt durch Spielplatz: Maßstab 1:50

- ### Legende
- Baum - Festsetzung im B-Plan Straßenbegleitgrün
 - Baum - Festsetzung im B-Plan: südlicher Grünzug (Parkband):
 - Acer campestre* - Feldahorn
 - Acer platanoides* - Spitzahorn
 - Acer pseudoplatanus* - Bergahorn
 - Carpinus betulus* - Hainbuche
 - Crataegus spec.* - Weißdorn
 - Prunus avium* - Vogelkirsche
 - Sorbus aria* - Mehlbeere
 - Tilia cordata* 'Rancho' - Winterlinde
 - Ulmus glabra* - Bergulme
 - westlicher Grünzug (Fitnessband):
 - Acer campestre* 'Eisrijk' - Feldahorn
 - Acer platanoides* - Spitzahorn
 - Acer pseudoplatanus* - Bergahorn
 - Carpinus betulus* - Hainbuche
 - Ginkgo biloba* - Ginkgobaum
 - Gleditsia triacanthos* 'Skyline' - Gleditschie
 - Ostrya carpinifolia* - Hopfenbuche
 - Prunus avium* - Vogelkirsche
 - Sorbus aria* - Mehlbeere
 - Strauch - Festsetzung im B-Plan
 - Cornus sanguinea* - Hartrieel
 - Corylus avellana* - Hasel
 - Euonymus europaeus* - Pfaffenhütchen
 - Ligustrum vulgare* - Liguster
 - Lonicera xylosteum* - Heckenkirsche
 - Prunus spinosa* - Schlehe
 - Viburnum lantana* - Wolliger Schneeball
 - Birkenhain
 - Betula jaquemontii*
 - Pflanzflächen, Stauden
 - Frühjahrsblüher, Blumenzwiebeln
 - Rasen, Wiese
- Asphalt
 - Holzhackschnittzel
 - Leuchte
 - Liegen
 - Bank
 - Papierkorb
 - Poller
 - Höhe, Bestand
 - Höhe, Planung Büro Schönenberg
 - Höhe, Planung Planstatt Senner
 - Stahlband
 - Leitungen
 - Grundstücksgrenze

Alle Maße und Angaben sind von den ausführenden Firmen eigenverantwortlich zu prüfen und mit den Planunterlagen zu vergleichen. Einbaumaße sind am Bau vor Ort zu nehmen und mit Planungsmaßen zu vergleichen. Etwaige Unstimmigkeiten oder Unklarheiten sind umgehend und vor der Ausführung mit dem Landschaftsarchitekten, bzw. der Bauleitung zu klären.
Für die Ausführung sind ausschließlich Planunterlagen mit aktuellem Index gemäß Planliste und entsprechendem Freigabevermerk zu verwenden.

VORENTWURF
 Planinhalt: Lageplan und Schnitt
 Projekt: Wohnbebauung Neufahrn Süd - öffentlicher Grünzug
 Ort: Neufahrn
 Bauherr: Gemeinde Neufahrn
 Bahnhofstr. 32, 85375 Neufahrn

Datum:	12.04.2018	Maßstab:	1:500, 1:50
Projekt-Nr.:	2401	Blatt-Nr.:	GNS-VE-LP-001-B-V
Gezeichnet:	SH	Blattgröße:	1000x620mm
Geprüft:		Dateiname:	GNS-VE-LP-001-B-V_Lageplan
Anderung:		Bearbeitet:	
		Datum:	
		Index:	
Spielplatz verschoben, 2x Birkenhain ohne Kies	SH	02.05.2018	B
Unterschrift Landschaftsarchitekt		Unterschrift Bauherr	

Reduzierung Fitnessgeräte
 Einsparung: ca 13.090 Euro (Pfad später ggf. erweiterbar)

Bepflanzung: Staudenbeete sowie Frühjahrsblüher entfallen auf der kompletten Fläche. Durch die vorgesehene Wieseneinsaat Blühaspekt dennoch gegeben. Anschließender Pflegeaufwand kann so auch verringert werden.
 Einsparung: ca 11.115 Euro

Einbau einer wassergebundenen Wegedecke anstelle eines Asphaltbelages (Randeinfassung bleibt aus Unterhaltungsgründen bestehen)
 Einsparung ca. 7.497 Euro

Verzicht Infobox Echinger Lohe
 Einsparung: ca 1.785 Euro

Verzicht auf Liegen
 Einsparung: ca 11.067 Euro (Materialkosten)

Reduzierung der Sitzbänke von 6 auf 3
 Einsparung: ca 7.854 Euro (Materialkosten)

Hinweis: * Überschlägige Ermittlung der reduzierten Baukosten auf Basis der von Planstatt Senner kalkulierten Preise.

Lageplan - Maßstab 1:500