



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/117/2018

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Hoisl, Rainer	Datum: 05.07.2018
----------------------	---------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	16.07.2018		öffentlich

***Neubau Grundschule II;
Stellungnahme von Herrn Kocak, Wulf Architekten zu den genannten Terminen
für die Abarbeitung der Restleistungen***

Sachverhalt:

Im Rahmen der Sitzung des FPBA am 30.04.2018 wurden für die Abarbeitung der Restleistungen an der Grundschule II in Neufahrn von Herr Kocak eine Reihe von Terminen genannt, die eine Ausführung in den Pfingstferien bedeuteten (siehe Anlage). Vom Schulleiter, Herr Gemeinderat Eschlwech, wurde in der letzten Sitzung des FPBA kritisiert, dass überhaupt keine Arbeiten stattgefunden hätten.

Daraufhin wurde der projektleitende Architekt, Hr. Kocak, zu einer Stellungnahme aufgefordert, die per Email am 28.06. einging:

Sehr geehrter Herr Hoisl,

wir haben am 22.06.2018 telefoniert und mit Ihnen über die Anfrage von Herr Eschlwech besprochen. Anbei noch Mal unsere schriftliche Stellungnahme:

Wir waren über die Aussage überrascht dass kein einziger der von uns genannten Zeiträume bisher umgesetzt sei. Die meisten Arbeiten waren und sind mit dem Ziel Ausführung in Sommerferien vorgestellt worden. Außerdem müssen wir diese Aussage wie unten begründet widersprechen.

Hierzu müssen wir auch darauf hinweisen dass die präsentierten Termine immer in Absprache mit den Firmen entstanden sind, jedoch es keine verbindliche Vertragstermine mehr gibt. Damit sind wir in Bezug auf die Einhaltung der Termine, immer auf die Zusammenarbeit der Firmen angewiesen.

Anbei erhalten Sie auch unsere Präsentation zu der Bauausschusssitzung mit den genannten Termine:

1-

Streckgitterarbeiten: Bisher kein Termin Verzögerung gegenüber bisherigen Aussagen. Ausführung in Sommerferien.

2-

WDVS: Bisher kein Termin Verzögerung gegenüber bisherigen Aussagen. Hier ist ein Ziel gesetzt bis Ende Sommerferien. Außerdem geht es hier hauptsächlich um die Mängel der zwei fertig ausgeführten Fassaden.

3-

Schreinerarbeiten Regenzauslasshalle: Kein Termin genannt. Ziel ist Sommerferien. Die notwendige Ersatzmaßnahmen sind für Sommerferien terminiert, beauftragt und wird laut Aussage Firma Edlhuber ausgeführt. Damit ist der Regenzauslasshalle nach der Sommerferien nutzbar.

4-

Sonstige Schreinerarbeiten: Bisher kein Termin Verzögerung gegenüber bisherigen Aussagen. Ausführung terminiert in Sommerferien bzw. Ende Juni.

5-

Malerarbeiten: Die Malerarbeiten waren für Pfingstferien terminiert. Hier gibt es eine Verzögerung gegenüber bisherige kommunizierte Termine. Dieses liegt jedoch daran dass die zuständige Firma trotz Beauftragung (gemäß Beschluss am Tag der Ausschusssitzung) die Leistung einseitig gekündigt hat. Unabhängig davon ob das Vorgehen der Firma juristisch haltbar ist, haben wir alternativ Angebote angefragt um die Leistungen doch in Sommerferien ausführen lassen zu können.

6-

Betonwerkstein: Kein Termin genannt. Ziel ist Sommerferien. Bisher kein Termin Verzögerung gegenüber bisherigen Aussagen.

7-

Turnhallenverbindungsgang: Die Arbeiten der Turnhallenverbindung waren ab KW 23 terminiert. Bisher kein Termin Verzögerung gegenüber bisherigen Aussagen. Die Arbeiten haben begonnen mit dem Ziel Fertigstellung in Sommerferien.

8-

Vorhang: Die Vorhänge wurden wie terminiert ausgeführt. Hierzu gibt es noch einen Mangel zu beseitigen.

Dass es wieder Probleme mit der Tür auftreten ist uns erst seit Ihrer Mail bekannt. Sie haben uns jedoch telefonisch informiert dass es an die fehlende Anweisung an der Hausmeister liegt und diese auch kurzfristig erledigt wird. Nichtsdestotrotz bitten wir um eine genaue Mitteilung der Fehler wenn / damit wir hier auch die Fehlerbehebung in die Wege leiten sollen / können.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Coskun Kocak, Dipl. Ing.
Leitender Architekt

Anlagen:
Projektbericht vom 30.04.2018