



# GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/104/2018

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Wiethaus, Simon	Datum: 02.07.2018
----------------------	-----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	23.07.2018		öffentlich

### ***Bebauungsplan Nr. 45 - 3. Änderung "Sport- und Freizeitpark am Galgenbachweg", Würdigung der Stellungnahme des Landratsamts Freising, Gesundheitsamt***

#### **Sachverhalt:**

Stellungnahme des Landratsamts Freising, Gesundheitsamt vom 16.05.2018

Die im Baugebiet vorgesehenen Gebäude sind an die öffentliche Trinkwasserversorgung sowie an das öffentliche Kanalnetz anzuschließen. Die Pläne der Kindertagesstätte sind uns gesondert zur fachlichen Beurteilung vorzulegen.

Sollten sich Altlasten auf dem Gebiet befinden, sind wir ebenfalls zu beteiligen.

#### **Würdigung:**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Der Baukörper wird an die öffentliche Wasserversorgung sowie an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen.

Die Vorlage der Pläne der Kindertagesstätte erfolgt im Rahmen der Baugenehmigung.

Nach bisherigem Kenntnisstand ist auf dem Grundstück nicht mit Altlasten zu rechnen. Sollten Altlasten im Rahmen der Bauausführung zum Vorschein kommen, wird das Landratsamt Freising darüber informiert.

#### **Diskussionsverlauf:**

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt die Würdigung entsprechend dem Sachvortrag. Eine Änderung der Bauleitplanung ist nicht erforderlich.

**Beratungsergebnis:**

<b>Abstimmungs- Ergebnis</b>	<b>:</b>	<b>zugestimmt</b>	<b>abgelehnt</b>	<b>lt. Beschlussvor- schlag</b>	<b>Abweich. Beschluss (Rücks.)</b>
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	--