

MMN	Kostenschätzung				Mensa Mittelschule Neufahrn Galgenbachweg				V O R E N T W U R F					
11.04.2018			Ebene 1		für KGR 300-600 : Kostentabelle BKI 2016 - Gaststätten, Kantinen, Mensen - Seite 604						Änderung 09.07.2018: Regionalfaktor 16 %			
Flächen (BGF)														
BGF Hauptgebäude			Summe m²											
EG	Mensa	583,00												
	Nebengebäude	60,00												
gesamt m²			643,00		Erschließung	Reine Baukosten	Aussen-anlagen	Ausstattung	Bauneben-kosten					
BKI (KG 300+400) inkl. 19% MwSt.			inkl. 16 % Regionalfaktor		KG 200 Ebene 1	KG 300+400	KG 500 Ebene 1	KG 600 Ebene 1	KG 700 geschätzt	Risiko für Unvorhersehbaresa uf Gesamtprojekt 10%	Summe	gerundet		
von :	1.610,00 €	1.868 €		Erschließung	48.720 €	1.200.867 €		161.882 €	340.687 €	186.269,2	2.048.962 €	2.050.000 €		
bis :	2.520,00 €	2.923 €		Abbrucharbeiten	110.536 €	1.879.618 €		161.882 €	510.375 €	271.113,1	2.982.244 €	2.980.000 €		
Mittelwert	2.065,00 €	2.395 €				1.540.242 €		161.882 €	425.531 €	228.691,2	2.515.603 €	2.520.000 €		
					159.256 €									
		inkl. 16 % Regionalfaktor												
KGR 200 = 30 €/FBG (Eigener Wert)			34,80 €											
Fläche des Baugrundstücks			1.400,00											
Herrichten			48.720,00 €											
Abbrucharbeiten (495+238)m³x 130 €			110.536,40 €											
Summe KGR 200 Erschließung			159.256,40 €											
KGR 500														
Summe KGR 500			- €											
KGR 600 = 150 €/BGF (Eigener erster Schätzwert)			174 €											
KGR 620 Kunst psch.			50.000 €											
KGR 700 setzt sich zusammen aus (BKI Seite 73):														
KGR 710 Bauherrenaufgaben			2,5%											
KGR 730 Architekten- und Ing.			20,0%											
KGR 770 Allgemeine Baunebenkosten			2,5%											
aus KGR 300-600			25,0%											
Risiko für Unvorhersehbares auf Gesamtprojekt			10,0%											
Kubatur (BRI)														
BRI Hauptgebäude			Summe m³											
EG	Mensa	3.422,0												
	Nebengebäude	210,00												
gesamt m³			3.632,00		Erschließung	Reine Baukosten	Aussen-anlagen	Ausstattung	Bauneben-kosten					
BKI (KG 300+400) inkl. 19% MwSt.			inkl. 16 % Regionalfaktor		KG 200 Ebene 1	KG 300+400	KG 500 Ebene 1	KG 600 Ebene 1	KG 700 geschätzt	Risiko für Unvorhersehbares auf Gesamtprojekt 10%	Summe	gerundet		
von :	385,00 €	447 €		Erschließung	48.720 €	1.622.051 €	0 €	161.882 €	445.983 €	238.917,3	2.628.090 €	2.630.000 €		
bis :	580,00 €	673 €		Abbrucharbeiten	110.536 €	2.443.610 €	0 €	161.882 €	651.373 €	341.612,1	3.757.733 €	3.760.000 €		
Mittelwert	482,50 €	560 €				2.032.830 €	0 €	161.882 €	548.678 €	290.264,7	3.192.912 €	3.190.000 €		
					159.256 €									
BKI - Mittelwert BRI und BGF														
					159.256 €	1.786.536 €	0 €	161.882 €	487.105 €	259.478 €	2.854.257 €	2.850.000 €		
	Konjunkturanpassung für 2017 (+2,6%):					1.832.986 €					2.928.468 €	2.930.000 €		
	Konjunkturanpassung für 2018 (+2,6%):					1.880.644 €					3.004.608 €	3.000.000 €		
	Konjunkturanpassung für 2019 (+2,6%):					1.929.541 €					3.082.728 €	3.080.000 €		Seite 1 von 1