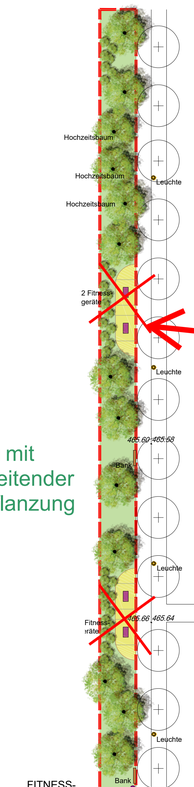
Variante 2: Bausumme ca. 496.275 Euro * (Brutto)

Der Preis basiert auf eine starke inhaltliche Reduzierung der ursprünglichen Vorentwurfsvariante. Wesentliche gewünschte Elemente aus der Bürgerbeteiligung werden nicht mehr berücksichtigt.

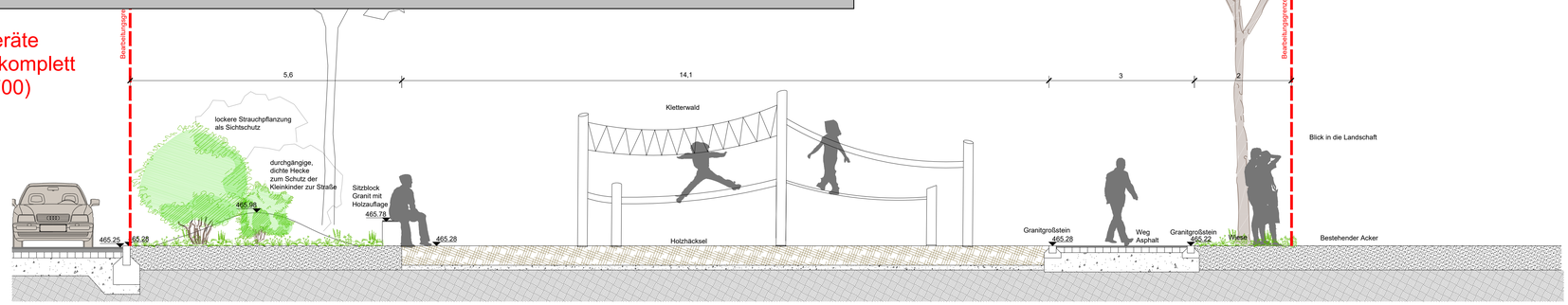
Die Unterschiede zur ursprünglichen Variante werden in Rot dargestellt.

.



Fitnessgeräte entfallen komplett (ca. -24.700)

Weg mit begleitender Bepflanzung



Schnitt AA' - Schnitt durch Spielplatz: Maßstab 1:50

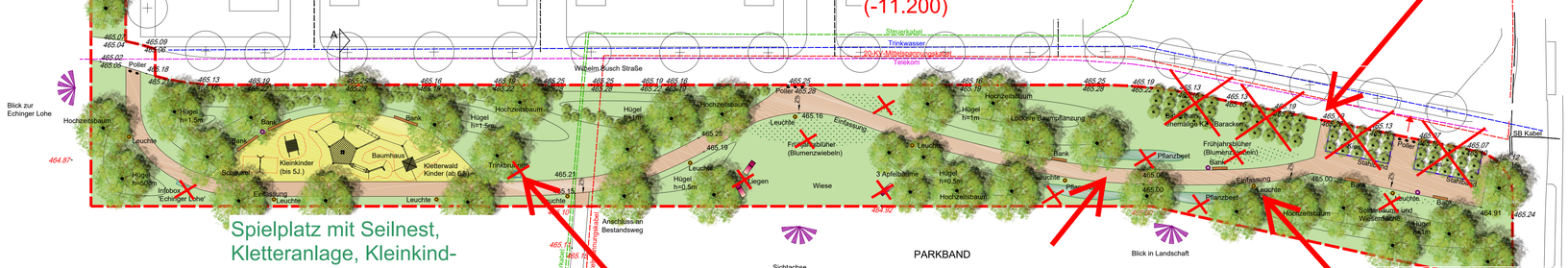
Reduzierung Mobiliar:
- Liegen entfallen
- Bänke werden um eine Bank reduziert
- Reduzierung Abfallbehälter von acht auf drei
- Info-Box "Lohe" entfällt
ca. (-19.200)

Bepflanzung: Staudenbeete sowie Frühjahrsblüher entfallen auf der kompletten Fläche (-11.200)

Parkanlage mit Weg, Baumpflanzungen, Wiesen - und Rasenflächen einschließlich Bodenmodellierung.

Birkenhaine (Erinnerungsort KZ Baracken) entfallen! (ca. -68.000)

Platzfläche (Eingangssituation) wird auf Weg reduziert



Spielplatz mit Seilnest, Kletteranlage, Kleinkind-Zweifachschaukel

Trinkbrunnen entfällt (ca. -3600)

Fußweg Asphalt ohne Randeinfassung (ca. 30.000)

Beleuchtung entlang des Weges entfällt komplett (ca. -18,500 Fundament und Leuchten)

Hinweis: * Überschlägige Ermittlung der reduzierten Baukosten auf Basis der von Planstatt Senner kalkulierten Preise.

Lageplan - Maßstab 1:500

Legende

- Baum - Festsetzung im B-Plan Straßenbegleitgrün
- Baum - Festsetzung im B-Plan: südlicher Grünzug (Parkband):
  Acer campestre - Feldahorn
  Acer platanoides - Spitzahorn
  Acer pseudoplatanus - Bergahorn
  Carpinus betulus - Hainbuche
  Crataegus spec. - Weißdorn
  Prunus avium - Vogelkirsche
  Sorbus aria - Mehlbeere
  Tilia cordata 'Rancho' - Winterlinde
  Ulmus glabra - Bergulme

  westlicher Grünzug (Fitnessband):
  Acer campestre 'Elsrijk' - Feldahorn
  Acer platanoides - Spitzahorn
  Acer pseudoplatanus - Bergahorn
  Carpinus betulus - Hainbuche
  Ginkgo biloba - Ginkgobaum
  Gleditsia triacanthos 'Skyline' - Gleditschie
  Ostrya carpinifolia - Hopfenbuche
  Prunus avium - Vogelkirsche
  Sorbus aria - Mehlbeere
- Strauch - Festsetzung im B-Plan
  Cornus sanguinea - Hartriegel
  Corylus avellana - Hasel
  Euonymus europaeus - Pfaffenhütchen
  Ligustrum vulgare - Liguster
  Lonicera xylosteum - Heckenkirsche
  Prunus spinosa - Schlehe
  Viburnum lantana - Wolliger Schneeball
- Birkenhain *Betula jaquemontii*
- Pflanzflächen, Stauden
- Frühjahrsblüher, Blumenzwiebeln
- Rasen, Wiese
- Asphalt
- Holzhackschnitzel
- Leuchte
- Liegen
- Bank
- Papierkorb
- Poller
- 465.00 Höhe, Bestand
- 465.00 Höhe, Planung Büro Schönenberg
- 465.00 Höhe, Planung Planstatt Senner
- Stahlband
- Leitungen
- Grundstücksgrenze

Alle Maße und Angaben sind von den ausführenden Firmen eigenverantwortlich zu prüfen und mit den Planunterlagen zu vergleichen. Einbaumaße sind am Bau vor Ort zu nehmen und mit Planungsmaßen zu vergleichen. Etwaige Unstimmigkeiten oder Unklarheiten sind umgehend und vor der Ausführung mit dem Landschaftsarchitekten, bzw. der Bauleitung zu klären.

Für die Ausführung sind ausschließlich Planunterlagen mit aktuellem Index gemäß Planliste und entsprechendem Freigabevermerk zu verwenden.

Überlingen • Stuttgart • München **PLANSTATT SENNER**

VORENTWURF

Planinhalt: Lageplan und Schnitt
Projekt: Wohnbebauung Neufahrn Süd - öffentlicher Grünzug
Ort: Neufahrn
Bauherr: Gemeinde Neufahrn
Bahnhofstr. 32, 85375 Neufahrn

Datum:	12.04.2018	Maßstab:	1:500, 1:50
Projekt-Nr.:	2401	Blatt-Nr.:	GNS-VE-LP-001-B-V
Gezeichnet:	SH	Blattgröße.:	1000x620mm
Geprüft:		Dateiname:	GNS-VE-LP-001-B-V_Lageplan
Änderung:		Bearbeitet:	Datum:	Index:
Spielplatz verschoben, 2x Birkenhain ohne Kies		SH	02.05.2018	B

Unterschrift Landschaftsarchitekt | Unterschrift Bauherr

Johann Senner | Freier Landschaftsarchitekt BDLA | SRL | Dipl.Ing.(FH) Landschaftsarchitektur | Umweltplanung | Stadtentwicklung
Planstatt Senner | Holzstraße 47 | 80469 München | Telefon: +49 (0)89 - 41179292 info@planstatt-senner.de | www.planstatt-senner.de