



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/132/2018

| | | |
|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Sachgebiet Bauamt | Sachbearbeiter Fischböck, Andrea | Datum: 06.08.2018 |
|----------------------|-------------------------------------|----------------------|

| Beratungsfolge | Termin | Behandlung | Status |
|---|--------------------------|----------------|------------|
| Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss | 20.08.2018 17.09.2018 | zurückgestellt | öffentlich |

Bauantrag zum Einbau von zwei Schulungsräumen im Kellergeschoss (Hotel), Fl.Nr. 1319/1 Gmkg. Massenhausen, Massenhauser Straße 1, Fürholzen

Sachverhalt:

Mit Bescheiden aus den Jahren 2013 und 2015 wurde die Baugenehmigung für ein Hotel mit 60 Zimmern und einer Tiefgarage sowie dazugehöriger Gastronomie erteilt. Der Bauherr beabsichtigt nun, um das für den Hotelbetrieb notwendige Küchenpersonal tagsüber besser auszulasten, zwei bisher als Keller ausgewiesene Räume im Untergeschoss mit insgesamt rund 74 m² Nutzfläche als Seminarräume zu nutzen. Es könnten damit nach Angabe des Bauherrn bis zu 40 Personen an Tagungen teilnehmen. Für den Tagungsbetrieb würde dann das Personal in der Zeit zwischen Frühstück und Abendessen der Hotelgäste die Bewirtung durchführen können.

Die zusätzlich erforderlichen 4 Stellplätze und 3 Fahrradabstellplätze werden durch Veränderung der bereits vorhandenen Abstellflächen entlang des Hotelgebäudes sowie auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 1322 – Gemarkung Massenhausen (Parkplatz zum Hotel an der Lecherbergstraße) nachgewiesen.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag für das Bauvorhaben: Einbau von zwei Schulungsräumen im Kellergeschoss von Erik's Hotel in 85376 Fürholzen, Massenhauser Str. 1, Fl.Nr. 1319/1 – Gemarkung Massenhausen.

Beratungsergebnis:

| Abstimmungs- Ergebnis | : | zugestimmt | abgelehnt | lt. Beschlussvor- schlag | Abweich. Beschluss (Rücks.) |
|--------------------------|---|------------|-----------|-----------------------------|--------------------------------|
| | | | | | |

Anlagen:
Lageplan M 1319-1