



# GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/134/2018

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Prieller, Judith	Datum: 08.08.2018
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	20.08.2018		öffentlich

***Bebauungsplan Nr. 129  
"Misch- und Wohngebiet entlang der Wolfgang-Zimmerer-Straße";  
Vorstellung der Planung***

**Sachverhalt:**

Der Gemeinderat hat am 18.12.2017 den Beschluss gefasst, den Bebauungsplan Nr. 129 „Misch- und Wohngebiet entlang der Wolfgang-Zimmerer-Straße“ aufzustellen.

Am 14.05.2018 wurde der Beschluss über den Erlass einer Veränderungssperre für den Zeitraum von zwei Jahren gefasst.

Die Planungen wurden seitdem weiter ausgearbeitet und werden in der Sitzung von der beauftragten Planerin Frau Fisel, vom Planungsbüro Fisel und König aus Freising, vorgestellt.

Die Planungsziele sind folgend noch einmal zusammengefasst:

1. Steuerung der städtebaulichen Entwicklung des teilweise im Umbruch befindlichen Geltungsbereiches unter Beibehaltung der städtebaulichen Qualitäten
2. Sicherung der vorhandenen Grünstrukturen
3. Aufwertung des Straßenraums.

**Diskussionsverlauf:**

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat nimmt die Vorstellung der Planung für den Bebauungsplan Nr. 129 „Misch- und Wohngebiet entlang der Wolfgang-Zimmerer-Straße“ zur Kenntnis.

**Beratungsergebnis:**

<b>Abstimmungs- Ergebnis</b>	<b>:</b>	<b>zugestimmt</b>	<b>abgelehnt</b>	<b>lt. Beschlussvor- schlag</b>	<b>Abweich. Beschluss (Rücks.)</b>
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	--