GEMEINDE NEUFAHRN
BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/140/2018

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Zue, Christian	Datum: 28.08.2018

Beratungsfolge	**Termin**	**Behandlung**	**Status**
Gemeinderat	24.09.2018		öffentlich

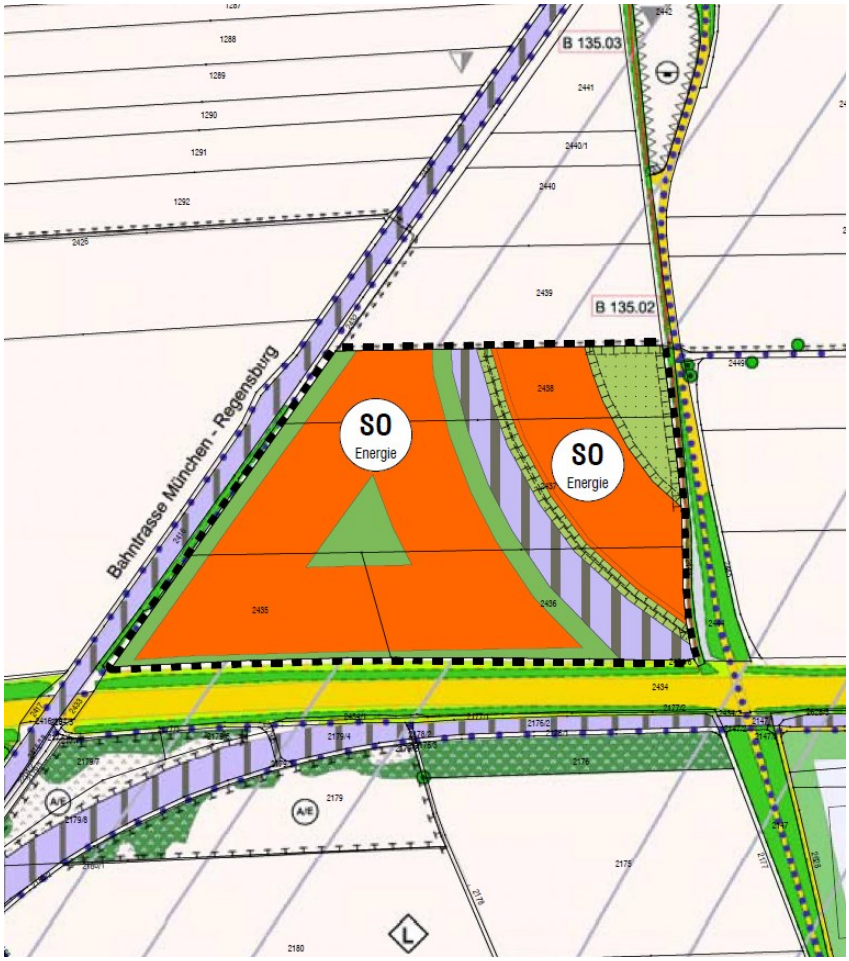
Antrag auf Herausnahme der Fläche aus dem Landschaftsschutzgebiet für den Solarpark im Bereich der Neufahrner Gegenkurve (Bebauungsplan Nr. 128)

Sachverhalt:

Die Gemeinde betreibt derzeit den Bebauungsplan Nr. 128 „Sondergebiet für eine Freiflächenphotovoltaikanlage im Bereich der Neufahrner Gegenkurve“.

Ziel der Bauleitplanung ist die Errichtung eines Solarparks der „Bürger Energie Genossenschaft - Freisinger Land eG“.

Die Planung kann aus der nachfolgenden Grafik entnommen werden:



Zu dem Vorhaben hat die Untere Naturschutzbehörde mit Schreiben vom 23.02.2018 eine Stellungnahme abgegeben. Die Untere Naturschutzbehörde sieht die Möglichkeit einer Verwirklichung des geplanten Sondergebietes „Photovoltaikfreiflächenanlage im Bereich der Neufahrner Gegenkurve“ (B-Plan Nr. 128) aufgrund der randlichen Lage innerhalb des Landschaftsschutzgebiets „Freisinger Moos und Echinger Gfild“ (LSG-00552.01) nur über eine Änderung der Landschaftsschutzgebietsverordnung.

Diese Änderung kann prinzipiell über eine textliche Änderung, wie etwa die Formulierung „Photovoltaikanlagen sind in der Nähe von Gleisanlagen und Autobahnen zulässig“ oder durch die Herausnahme der Fläche aus dem Landschaftsschutzgebiet erfolgen.

Um das Projekt fortzuführen schlägt die Bauverwaltung vor, einen Antrag auf Änderung der Landschaftsschutzgebietsverordnung oder alternativ einen Antrag auf Herausnahme der Fläche aus dem Landschaftsschutzgebiet zu stellen. Welche Variante beantragt werden soll, wird sich in einem terminlich bereits vereinbarten Gespräch nach der Gemeinderatssitzung am 25.09.2018 zeigen.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, den Antrag auf Änderung der Landschaftsschutzgebietsverordnung oder alternativ einen Antrag auf Herausnahme der Fläche aus dem Landschaftsschutzgebiet für die Freiflächenphotovoltaikanlage im Bereich der Neufahrner Gegenkurve zu stellen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs-Ergebnis	**:**	**zugestimmt**	**abgelehnt**	**lt. Beschlussvor-schlag**	**Abweich. Beschluss (Rücks.)**