



# GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/138/2018

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter	Datum: 27.08.2018
----------------------	----------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	24.09.2018		öffentlich

### ***Erneuerung Containeranlage Fürholzer Weg - Projektbeschluss***

#### **Sachverhalt:**

Die Containeranlage am Fürholzer Weg ist durch die lange Nutzung als Obdachlosenunterkunft in großen Teilen marode geworden. Seit der Inbetriebnahme 1999 sind gravierende Mängel an Fenstern, Böden und Leitungen festzustellen.

Im Rahmen der Arbeitsgruppe „Soziales Förderwohnkonzept“ wurde eine Erneuerung der Anlage angeregt. Durch Fertigstellung der Einfachstunterkünfte am Bahndamm und dem Wegfall der Anlage am Sportplatz wird ein neues gesamtheitliches Konzept für die Obdachlosenunterbringung notwendig. Flexibel schaltbare Container machen dabei eine Nutzung mit unterschiedlichen Grundrissen möglich. So können Einzelpersonen aber auch Familien je nach Bedarf untergebracht werden.

Die Anlage erhält zudem ein Pultdach, um die Lebensdauer zu erhöhen. Die Sanitäranlagen werden besonders robust und innenliegend ausgeführt. Insgesamt wird die Anlage neu geordnet (Orientierung der Wohneinheiten nach Süden, Erschließung auf der lärmzugewandten Nordseite) und ist als dauerhafte Lösung angelegt.

#### **Diskussionsverlauf:**

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

€ 285.000,- Containeranlage  
€ 20.000,- Erschließung  
€ 35.000,- Schallschutzwand  
-----  
€ 340.000,- Gesamtkosten

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt die Erneuerung der Containeranlage für Wohnungslose am Fürholzer Weg. Die Verwaltung wird beauftragt, die Baueingabe auf Grundlage des vorgelegten Entwurfs zu erarbeiten und das Projekt für eine Umsetzung in 2019 vorzubereiten.

**Beratungsergebnis:**

<b>Abstimmungs- Ergebnis</b>	:	<b>zugestimmt</b>	<b>abgelehnt</b>	<b>lt. Beschlussvor- schlag</b>	<b>Abweich. Beschluss (Rücks.)</b>
----------------------------------	---	-------------------	------------------	-------------------------------------	--

**Anlagen:**

Ansicht Container  
Grundriss Container