



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/146/2018

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 02.10.2018
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	22.10.2018		öffentlich

Beauftragung einer städtebaulichen Feinuntersuchung für das Grundstück „Alte Halle“

Sachverhalt:

Auf der Gemeinderatssitzung am 24.09.18 wurde die Beauftragung des Planungsbüros Weisel mit einer städtebaulichen Feinuntersuchung des Grundstücks der ehemaligen „Alten Halle“ vorgelegt. Diese Untersuchung sollte klären, welche der mittlerweile zur Diskussion stehenden künftigen Nutzungen an diesem Standort auch geeignet sind, eine Stärkung der Attraktivität der Ortsmitte darzustellen.

Der Gemeinderat hat die Entscheidung auf die nächste Sitzung vertagt, um den Fraktionen noch einmal Gelegenheit zu geben, eigene Vorschläge in die Untersuchung einzubringen. Dazu sollten die Vorschläge im Vorfeld der Ladung der aktuellen Sitzung an die Verwaltung übermittelt und in der Sitzung diskutiert werden. Die eingegangenen Vorschläge liegen als Anlagen bei.

Diejenigen Nutzungen, von denen der Gemeinderat mehrheitlich überzeugt ist, dass sie weiter verfolgt werden sollten, sollen dann in die Beauftragung zur Feinuntersuchung eingehen. Nach Vorliegen des Bewertungsergebnisses kann dann im Gemeinderat die Entscheidung über das Nutzungskonzept erfolgen.

Seitens der Verwaltung sind folgende Nutzungsvorschläge für die städtebaulichen Feinuntersuchung angedacht:

- Veranstaltungssaal für bis zu 200 Personen (mit oder ohne Gastronomie)
- Zusätzliches Raumangebot f. d. Gemeindebücherei
- Räumlichkeiten f. d. VHS (u. evtl. Vereine)
- Geförderter Wohnraum
- Einzelhandel

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:☐ nein ☒ ja

Gesamtkosten: € 22.276,80

Haushaltsmittel im laufenden Haushaltsjahr sind bereitgestellt und verfügbar:☐ nein ☒ ja, € _____ Haushaltsstelle: 1.6151.9328**Falls nein**, sind außerplanmäßige Mittel erforderlich?☐ nein ☐ ja, € _____ Haushaltsstelle: _____**Jährliche Folgekosten:** ☒ nein ☐ ja, voraussichtliche Höhe € _____**Gegenfinanzierung / Zuschüsse:** ☐ nein ☒ ja, voraussichtliche Höhe € 13.366,08**Ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen:**

Zuschüsse erfolgen im Rahmen der Städtebauförderung über das Programm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt für den Bereich des Grundstücks der Alten Halle und des unmittelbaren Umfelds die Entwicklung eines Nutzungskonzepts sowie eine städtebauliche Feinuntersuchung. Beauftragt wird das Büro von Astrid Weisel. Gegenstand der Untersuchung sollen folgende Nutzungsmöglichkeiten sein:

-
-
-
-
-
-
-

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:

CSU Vorschläge Alte Halle
Fr. Pflügler Vorschläge Alte Halle
SPD Vorschläge Alte Halle