



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/150/2018

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Böhm, Jutta	Datum: 22.10.2018
----------------------	-------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	26.11.2018		öffentlich
Gemeinderat	28.01.2019		öffentlich

Friedhofserweiterung Neufahrn; Beschluss über die geänderte Planung und Festlegung der Kostenhöhe

Sachverhalt:

Anpassung der Planung

Der in der letzten Gemeinderatsitzung durch das Planungsbüro Brenner vorgestellte Vorentwurf für die Friedhofserweiterung an der Robert-Koch-Straße in Neufahrn wurde entsprechend des Gemeinderatsbeschlusses vom 26.11.2018 inhaltlich abgeändert. Die Friedhofsmauer wurde im Norden und Westen von der Straße abgerückt. Aufgrund der Verschiebung musste der nördliche Friedhofsbereich in seiner Gestaltung verändert werden. Auch ergab sich dadurch der Bedarf, die drei zentralen Grabfeldbereiche zu verschmälern. Siehe dazu das Dokument „Vorentwurf_Gesamt_181213_500“.

Die Kostenschätzung wurde auf Grundlage der geänderten Planung angepasst (siehe im Detail die zugehörigen Dokumente im Anhang). Die Baukosten werden in unterschiedliche Titel aufgeteilt (siehe nachfolgende Zusammenstellung). Durch die gewünschte Verschiebung der Friedhofsmauer ergibt sich der neue Titel 8.

Entsprechend der 1. Ausbaustufe und des Endausbaues (Stufe 2), sind zwei Kostenschätzungen notwendig (siehe Kostenschätzungen der Baukosten im Anhang). Die Kosten für die 1. Ausbaustufe (Baukosten) belaufen sich mit allen Titeln auf brutto € 2.822.680,-. Dabei ist anzumerken, dass für den eigentlichen Friedhof die Titel 1, 6 und 7 relevant sind, die restlichen Titel betrachten die Erschließung und den Straßenumbau. Änderungen gegenüber der alten Zusammenstellung sind markiert.

Die Kostenschätzung der Bauausführung der 1. Ausbaustufe gliedert sich in folgende Titel:

Titel 1 (verringerte Kosten)1 Friedhof	Kosten: € 1.785.000,- (brutto)
Titel 2 Straßenumbau und Erschließung Friedhof Bestand	Kosten: € 364.735,- (brutto)
Titel 3 Parkplatz und Erschließung Nord	Kosten: € 139.587,-(brutto)
Titel 4 Umbau innerhalb best. Friedhof	Kosten: € 68.246,- (brutto)
Titel 5 Containerbereich Stellplätze	Kosten: € 56.168,- (brutto)
Titel 6 Toilettenhäuschen	Kosten: € 119.000,- (brutto)
Titel 7 Kunst und Kerzenhaus	Kosten: € 122.570,- (brutto)
Titel 8 (neu) Öffentlicher Gehweg	Kosten: € 142.800,- (brutto)

Die Kosten für den Endausbau Stufe 2 liegen bei € 160.500,- brutto. Die Endausbaustufe wird voraussichtlich 5 Jahre nach Nutzungsaufnahme der Friedhofserweiterung erforderlich werden.

Gesamtsumme

In der Zusammenstellung der Gesamtkosten (siehe Anhang) nach Jahren wurden die Kosten der Bauausführung in allen Titeln der Stufe 1 und 2, die Planungskosten sowie die Kosten für weitere notwendige Untersuchungen wie Bodenarchäologie und Hydrogeologie aufgeführt. Weiterhin wurde für zukünftige Kostenentwicklungen ein Preisindex von 5% bis zur Ausschreibung der Stufe 1 bzw. 20 % für die Stufe 2 angesetzt.

Demnach ergeben sich für die Jahre 2018 bis 2020 Kosten in Höhe von gerundet € 3.392.855,-, für das Jahr 2023 (Stufe 2 Endausbau) Kosten von € 217.578,98. Insgesamt liegen die Kosten bei € 3.610.433,98.

Bei einer gleichzeitigen Durchführung der Stufe 1 und Stufe 2 könnte ein nicht unerheblicher Betrag, der durch die jährliche Preissteigerung für Bauleistungen entsteht, eingespart werden.

Zahlen zum Erweiterungsbedarf

Die Dringlichkeit für die Friedhofserweiterung kann durch folgende Zusammenstellung untermauert werden:

<p>Im Jahr 2017 gab es insgesamt 115 Bestattungen auf dem Friedhof in Neufahrn (Neuer Teil: 102; Alter Teil: 13). 56 Gräber wurden neu verkauft. Familiengräber → 7 Reihengräber → 5 Baumgräber → 24 Urnenwand / Urnenstele → 12 Urnenerdgräber → 8</p>	<p>Im Jahr 2018 gab es Stand Oktober insgesamt 89 Bestattungen auf dem Friedhof in Neufahrn (Neuer Teil: 70; Alter Teil: 19). 43 Gräber wurden neu verkauft. Familiengräber → 8 Reihengräber → 5 Baumgräber → 13 Urnenwand / Urnenstele → 10 Urnenerdgräber → 7</p>
<p>Derzeit haben wir noch 80 freie (neue) Familiengräber, 5 freie (neue) Reihengräber und 13 freie (neue) Urnenerdgräber. Dazu kommen noch die freien Gräber, die schon mal belegt waren: 50 freie Familiengräber, 13 freie Reihengräber und 21 freie Urnenerdgräber. Baumgräber sind noch ausreichend vorhanden.</p>	
<p>Wenn sich die Zahlen ähnlich weiterentwickeln, würden die vorhandenen Gräber noch etwa 3 Jahre reichen. Zu beachten ist aber auch der Trend zur Urnenbestattung. Der Bedarf an Familiengräbern wird eher weniger, dafür wird der Bedarf an Urnengräbern bzw. Urnenerdgräbern immer mehr. Urnenerdgräber sind derzeit nur noch 34 verfügbar.</p>	

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

nein ja

Gesamtkosten: € 3.610.434 _____

Haushaltsmittel im laufenden Haushaltsjahr sind bereitgestellt und verfügbar:

nein ja, € 100.000 _____ Haushaltsstelle: 1.7511.9500

Falls nein, sind außerplanmäßige Mittel erforderlich?

nein ja, € _____ Haushaltsstelle: _____

Jährliche Folgekosten: nein ja, voraussichtliche Höhe € _____

Gegenfinanzierung / Zuschüsse: nein ja, voraussichtliche Höhe € _____

Ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen:

Für das laufende Haushaltsjahr stehen mit € 100.000,- nicht ausreichend Mittel zur Verfügung. Für 2019 sind mit Planungskosten von ca. € 243.500,- zu rechnen. Damit € 143.500,- zu wenig für das Jahr 2019. Für 2020 sind derzeit € 1.500.000,-, für 2021 ebenfalls € 1.500.000,- eingestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die geänderte Planung zustimmend zur Kenntnis und beschließt eine Kostendeckelung in dargestellter Höhe.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs-Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor-schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:

- 190111 Neufahrn Friedhof KOSCHÄ Ausbaustufe 1 mit Gehweg
- 190111 Neufahrn Friedhof KOSCHÄ Endausbau
- 2019-01-16Friedhofserweiterung Neufahrn Kosten gesamt
- vorentwurf_Gesamt_181213_500
- vorentwurf_übersichtsplan umgriff_ausbaustufe 1_190114_500
- vorentwurf_übersichtsplan umgriff_endausbau_190114_500