



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/164/2018

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Zue, Christian	Datum: 31.10.2018
----------------------	----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	26.11.2018		öffentlich

**1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 "Sportgelände Neufahrn-Süd";
Würdigung des Verfahrens nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB;
Stellungnahme Bauernverband**

Sachverhalt:

Stellungnahme des Bauernverbandes vom 30.07.18

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass bei ordnungsgemäßer Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen in der Nähe, Lärm- Staub- und Geruchsemissionen entstehen. Während der Ernte und in Stoßzeiten muss teilweise auch an Sonn- und Feiertage sowie in Ausnahmefällen auch in der Nacht gearbeitet werden. Die zukünftigen Anwohner müssen unbedingt darauf hingewiesen werden. Die Landwirte dürfen keine Beschränkungen erfahren.

Würdigung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es wird auf die möglichen Immissionen aus der Bewirtschaftung der benachbarten Felder hingewiesen. Diesem Umstand wurde in Ziffer 3.2 der Hinweise bereits Rechnung getragen.

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis. Eine Änderung oder Ergänzung der Bauleitplanung ist nicht erforderlich.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)