



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/160/2018

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Zue, Christian	Datum: 30.10.2018
----------------------	----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	26.11.2018		öffentlich

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 "Sportgelände Neufahrn-Süd"; Würdigung des Verfahrens nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB, Stellungnahme Bürger

Sachverhalt:

Stellungnahme Bürger 1 vom 18.07.18

die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 ist zwar okay. Aber man kann die neue Straße mit dem Parkplatz des Sportplatzes verbinden. Dafür muss man etwas Fläche opfern, damit es eine durchgehende Straße gibt. Vom westlichen Parkplatz aus kann man eine Straße nach Norden planen, die dann nach Osten zur neuen Straße führt. Das Gebäude im Nordwesten des Areals muss etwas kleiner werden, damit es eine durchführende Straße gibt. Der vierte Teil des Gebäudes entfällt, damit die Straße existiert. Die Anwohner wollen in beide Richtungen fahren und müssen im jetzigen Zustand einen Umweg in Kauf nehmen.

Würdigung:

Die Anregungen zur Verbindung verschiedener Verkehrswege untereinander werden zur Kenntnis genommen. Im Sinne eines sparsamen Umgangs mit Grund und Boden ist es das planerische Ziel der Gemeinde Erschließungsflächen für den Fahrverkehr zu minimieren. Zudem soll vermieden werden durch unnötige Verknüpfungen von Straßen gebietsfremdem Verkehr in das Plangebiet zu leiten. Die geplante Kindertagesstätte stellt eine dem Gemeinbedarf dienende Einrichtung dar. Eine Reduzierung des Gebäudes ist nicht möglich, ohne auf notwendige Räumlichkeiten zu verzichten. Das Planungsziel der Kindertagesstätte wird als höherwertig zur gewünschten verkehrlichen Anbindung gesehen.

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis. Eine Änderung der Bauleitplanung ist nicht erforderlich.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)