

# Bedarfsmitteilung Städtebauförderung

Jahr  
**2019**

gemäß Nr. 22.1 StBauFR 2007

Zutreffendes bitte  ankreuzen oder ausfüllen

An die  
**Regierung**  
**Sachgebiet 34 Städtebau**

## 1. Zuwendungsempfänger

<input type="checkbox"/> Stadt <input type="checkbox"/> Markt <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinde			Name <b>Neufahrn b. Freising</b>	
Anschrift (PLZ Ort, Straße Nr.) 85375 Neufahrn, Bahnhofstraße 32				Gem.-Schlüssel 9178145
Auskünfte erteilt Christian Zue		Hauptanschluss 08165 / 9751 - 0		Nbst. Tel. 232
E-Mail-Adresse christian.zue@neufahrn / bau@neufahrn.de		Landkreis Freising		

## 2. Zur Förderung beantragte Maßnahme

Fördergegenstand nach BauGB Entwicklungsmaßnahme	Bezeichnung der Gesamt- und Teilmaßnahmen (z.B.: Untersuchungsgebiet Altstadt, Sanierungsgebiete xy, Entwicklungsbereich xy, Stadtumbaugebiet xy, Soziale-Stadt-Gebiet xy usw.) <b>Untersuchungsgebiet "Ortszentrum"</b> <b>Untersuchungsgebiet "Historische Ortsmitte"</b>
Gesamtmaßnahme / Einzelvorhaben	
Gesamtmaßnahme	

## 3. Stand der Förderung

	Tsd. EUR
voraussichtlich insgesamt förderfähige Kosten nach den StBauFR 2007	
bisher zugeteilte Fördermittel für förderfähige Kosten von insgesamt	
./. bisher bewilligte Fördermittel für förderfähige Kosten von insgesamt	
= Bewilligungsreste für förderfähige Kosten, die neben den Einnahmen nach beiliegender Aufstellung bis Jahresende noch verwendet werden	

## 4. Programmanmeldung

	Programmjahr	Vorausschau für die drei Fortschreibungsjahre		
	2019	2020	2021	2022
	Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR
voraussichtlich insgesamt anfallende förderfähige Kosten (s. S. 2 ff)	<b>2.314</b>	907	410	10
./. Einnahmen der Gesamtmaßnahme lt. Anlage				
= tatsächlicher Bedarf förderfähiger Kosten	<b>2.314</b>	907	410	10

## 5. Erklärungen

Wir beantragen für die auf den folgenden Seiten aufgeführten Einzelmaßnahmen und deren voraussichtlich förderfähige Kosten die Bereitstellung der entsprechenden Städtebauförderungsmittel zum höchstmöglichen Fördersatz (ggf. nach Abzug evtl. Einnahmen). Wir versichern, daß die erforderlichen gemeindlichen Eigenmittel im Haushaltsplan bzw. im Entwurf hierzu eingestellt und die für die drei Fortschreibungsjahre angemeldeten Beträge der mehrjährigen Finanzplanung zugrunde gelegt werden.

Ort, Datum

Neufahrn, 29.11.2018

Unterschrift

*Frau Heilmann*  
1. Bürgermeister

# Erläuterungen zur Bedarfsmittelteilung

Beabsichtigte Maßnahmen einschließlich vorliegender Bewilligungsanträge nach Prioritäten geordnet

angemeldete Einzelmaßnahmen z.B. <u>Sanierungsgebiet II</u> Ausbau des Baudenkmals Heugasse 2 (Fl.-Nr. 371) für 4 Wohnungen Gesamtkosten: 1,2 Mio €, Finanzierung .....	förderfähige Kosten in Tsd. EUR					
	voraus- sichtlich insgesamt förderfähig	davon bisher bereits bewilligt	vorgese- hen im Pro- grammjahr	vorgesehen in den drei Fortschreibungsjahren		
			2019	2020	2021	2022
Vorbereitungen						
Städtebauliche Sanierungsberatung im Rahmen / Abschluss des ISEK			12	12		
Städtebauliche Beratung zum Aufbau einer öffentlich-privaten Zusammenarbeit			10	10		
Nutzungskonzept Einzelhandel für eine Grundstücksentwicklung im Bereich der "Alten Halle"			8			
Vorbereitung und Durchführung eines Planungsverfahrens (VGV-Verfahren, Vorbereitung eines Wettbewerbs o.ä) zum Bürgerhaus mit Veranstaltungsräumlichkeit			20			
Durchführung eines hochbaulichen und freiraumplanerischen Realisierungswettbewerbs Bürgerhaus mit Veranstaltungsräumlichkeit mit erweitertem städtebaulichen und freiraumplanerischen Ideenteil				75		
Bedarfs- und Umsetzungsanalyse für weiterführende Planungen im Bereich Bahnhofstraße inkl. Bahnhofsumfeld und historische Ortsmitte "Abbau von Barrieren - Aufbau von Verkehrssicherheit und Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum"			12			
Vertiefte Ermittlung der Innenentwicklungspotenziale im Untersuchungsgebiet der vorbereitenden Untersuchungen (Schwerpunkte: nicht genutzte, unter- bzw. mindergenutzte Grundstücke, Leerstände)			12			
Verfügungsfonds	10		10	10	10	10
1. Ordnungs- und Erschließungsmaßnahmen						
Freimachung des Grundstücks „Alte Halle“, Gebäudeabriss und Entsorgung der Baustoffe			130			
2. Bauliche Maßnahmen						
Mesnerhaus			2.000			

angemeldete Einzelmaßnahmen z.B. <u>Sanierungsgebiet II</u> Ausbau des Baudenkmals Heugasse 2 (Fl.-Nr. 371) für 4 Wohnungen Gesamtkosten: 1,2 Mio €, Finanzierung ....	förderfähige Kosten in Tsd. EUR					
	voraus- sichtlich insgesamt förderfähig	davon bisher bereits bewilligt	vorgese- hen im Pro- grammjahr	vorgesehen in den drei Fortschreibungsjahren		
			2019	2020	2021	2022
Sanierung Bahnstufunterführung u. Bahnhofsereich			100	500		
Historische Ortsmitte				300		
Bahnstufstraße					400	
<b>Gesamtsumme</b>	<b>10</b>		<b>2.314</b>	<b>907</b>	<b>410</b>	<b>10</b>