



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/010/2019

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 28.01.2019
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	18.02.2019		öffentlich

Antrag auf Baugenehmigung für den Abbruch eines Einfamilienhauses und die Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern (je 3 WE) auf dem Grundstück Birkenweg 6, 85375 Neufahrn, Fl.-Nr. 450/13 Gmkg. Neufahrn

Sachverhalt:

Auf dem 1.200 m² großen Grundstück Birkenweg 6 in Neufahrn werden der Abbruch eines Einfamilienhauses und die Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit je 3 Wohneinheiten als kleine Hofanlage mit gemeinsamer Grünfläche beantragt. Neben den beiden Baukörpern (E+1+DG als Vollgeschoss) werden die hierfür erforderlichen 12 Stellplätze durch eine Doppelgarage, einen Carport für 4 Stellplätze und 6 offenen Stellplätzen nachgewiesen. Ebenso sind die 24 ermittelten Fahrradabstellplätze im zeichnerischen Nachweis enthalten. Ein Antrag auf Fällung zweier Fichten wurde entsprechend der Regelungen der Baumschutzverordnung gestellt. Ersatzpflanzungen sind vorgesehen.

Die Grundflächenzahl beträgt für die Hauptnutzung 0,354 und für Haupt- und Nebennutzung zusammen 0,712. Das Grundstück befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile und ist zulässig, da es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

(Beispiel für die Gebäudehöhe: Fl.-Nr. 443/13 Birkenweg 8 a, Fl.-Nr. 450/8 und 450/37 Birkenweg 5a/b. Beispiel für die GRZ: 450/19 Grünlandweg 9)

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss stimmt dem Antrag auf Baugenehmigung zum Abbruch eines Einfamilienhauses und Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern auf dem Grundstück Birkenweg 6, 85375 Neufahrn, Fl.-Nr. 450/13 Gmkg. Neufahrn zu.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:
Lageplan