



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/015/2019

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 28.01.2019
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	01.04.2019		öffentlich

Antrag auf Baugenehmigung für den Ausbau von drei Mieteinheiten im Bauteil Ost auf dem NOVA Neufahrn Grundstück, Am Gfild 6-9, 85375 Neufahrn, Fl.-Nr. 926 Gmgk. Neufahrn

Sachverhalt:

Für den Gewerbekomplex auf dem NOVA-Gelände wird eine weitere Tektur für drei neue Mieteinheiten gestellt. Hierbei wird im Bauteil Ost der Ausbau für einen Anbieter für Kommunikations- und Glasfasersysteme, einem Zulieferer für die Automobilindustrie, sowie eine Firma für Laser- und Blechbearbeitungstechnologie beantragt. Es handelt sich jeweils um Innenausbauten.

Für das Bauvorhaben ist der Bebauungsplan Nr. 122 „NOVA-Neufahrn auf dem ehemaligen AVON-Areal“ einschlägig. Die Betriebsbeschreibungen entsprechen den festgesetzten Nutzungsarten. Der Anbieter für Kommunikations- und Glasfasersysteme errichtet ein Kundendienstbüro, einen Showroom und lagert Waren. Der Zulieferer für die Automobilindustrie lagert, verpackt und kommissioniert Abgasanlagen und Fahrzeugteile. Die Firma für Laser- und Blechbearbeitungstechnologie errichtet ein Kundenbüro, einen Showroom und lagert ebenfalls Waren.

Für die drei neuen Nutzungen werden insgesamt 31 Stellplätze nachgewiesen. Alle Mieteinheiten zusammen haben (berechnet nach Mitarbeitern) aktuell einen Stellplatzbedarf von 102 Stellplätzen. Zusammen mit den noch nicht vermieteten Flächen beträgt der rechnerische Gesamtstellplatzbedarf derzeit 632.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

nein ja

Gesamtkosten: € _____

Haushaltsmittel im laufenden Haushaltsjahr sind bereitgestellt und verfügbar:

nein ja, € _____ Haushaltsstelle: _____

Falls nein, sind außerplanmäßige Mittel erforderlich?

nein ja, € _____ Haushaltsstelle: _____

Jährliche Folgekosten: nein ja, voraussichtliche Höhe € _____

Gegenfinanzierung / Zuschüsse: nein ja, voraussichtliche Höhe € _____

Ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen:

--

Beschlussvorschlag:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung für den Ausbau von drei Mieteinheiten im Bauteil Ost auf dem NOVA Neufahrn Grundstück, Am Gfild 6-9, 85375 Neufahrn, Fl.-Nr. 926 Gmkg. Neufahrn das gemeindliche Einvernehmen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs-Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor-schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:

Lageplan