



# GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/040/2019

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 03.04.2019
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	06.05.2019		öffentlich

### ***Antrag auf Vorbescheid für den Neubau einer landwirtschaftlichen Schüttguthalle auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1837 Gmkg. Neufahrn***

#### **Sachverhalt:**

Der Bauherr beantragt einen Vorbescheid und möchte damit klären, ob eine Bebauung der Fl.-Nr. 1837 Gmkg. Neufahrn mit einer landwirtschaftlichen Schüttguthalle (Hackschnitzelvorratslager für das Biomassekraftwerk auf Fl.-Nr. 1568 Gmkg. Neufahrn) in der dargestellten Form genehmigungsfähig ist.

Die zu bebauende Fläche liegt im planungsrechtlichen Außenbereich. Das Vorhaben könnte privilegiert sein. Hierfür ist ein Zusammenhang mit dem landwirtschaftlichen Betrieb erforderlich. Aus den Erläuterungen zum Bauantrag ergibt sich, dass alle Gebäude, somit auch einige gewerbliche Anlagen, auf der Fl.-Nr. 1568 Gmkg. Neufahrn durch das Kraftwerk versorgt werden. Daher scheint eine Privilegierung nicht zweifelsfrei gegeben, aber auch nicht ausgeschlossen. Eine genauere Prüfung hierzu wird jedoch durch das Landratsamt Freising vorgenommen. Neben der Frage der Zulässigkeit stellt sich die Frage des Standortes. Eine Anordnung auf dem Betriebsgrundstück könnte durchaus möglich sein, auch wenn es seitens des Bauherrn Bedenken im Hinblick auf die benachbarte Wohnbebauung gibt. Eine bessere Alternative könnte beispielsweise auch das Verschieben an die geschlossene Bebauung darstellen. Ein Gespräch mit dem Bauherrn zu den aufgeworfenen Fragen konnte bis zum Ladungsschluss nicht mehr erfolgen. Der Antrag muss aber aufgrund der Fiktionsfrist in der Maisitzung behandelt werden. Sollten sich bis zur Sitzung neue Erkenntnisse ergeben, werden diese in der Sitzung bekannt gegeben.

#### **Diskussionsverlauf:**

**Finanzielle Auswirkungen:**

nein       ja

Gesamtkosten: € \_\_\_\_\_

**Haushaltsmittel im laufenden Haushaltsjahr sind bereitgestellt und verfügbar:**

nein       ja, € \_\_\_\_\_ Haushaltsstelle: \_\_\_\_\_

**Falls nein, sind außerplanmäßige Mittel erforderlich?**

nein       ja, € \_\_\_\_\_ Haushaltsstelle: \_\_\_\_\_

**Jährliche Folgekosten:**       nein       ja, voraussichtliche Höhe € \_\_\_\_\_

**Gegenfinanzierung / Zuschüsse:**       nein       ja, voraussichtliche Höhe € \_\_\_\_\_

**Ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen:**

--

**Beschlussvorschlag:**

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss erteilt dem Antrag auf Vorbescheid für den Neubau einer landwirtschaftlichen Schüttguthalle auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1837 Gmkg. Neufahrn das gemeindliche Einvernehmen.

**Beratungsergebnis:**

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

**Anlagen:**

Lageplan Fl.-Nr. 1837