



# GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/039/2019

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 03.04.2019
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	06.05.2019		öffentlich

***Antrag auf Baugenehmigung zum Abbruch einer Scheune und Neubau eines Mehrfamilienhauses mit acht Wohneinheiten und Tiefgarage, Nähe Grünecker Straße, 85375 Neufahrn, Fl.Nr. 84/1 Gmkg. Neufahrn***

### Sachverhalt:

In der Sitzung des Flughafen-, Planungs- und Bauausschusses vom 18.06.2018 wurde der bereits genehmigte Vorbescheid zum Bauvorhaben befürwortet. Errichtet werden soll ein zweigeschossiges Mehrfamilienhaus mit Satteldach als Vollgeschoss sowie einer Tiefgarage. Der eingereichte Antrag auf Baugenehmigung weicht teilweise von der bisherigen Planung ab. Die Grundfläche des Gebäudes ist etwas verkleinert geworden, ebenso wurden die Wohneinheiten von 10 auf 8 Einheiten reduziert.

Die gesicherte Zufahrt erfolgt von der Grünecker Straße. Die erforderlichen Stellplätze für PKW und Fahrräder können nachgewiesen werden. Ebenso wird eine ausreichend große Kinderspielfläche auf dem Grundstück vorgesehen.

### Diskussionsverlauf:

### Beschlussvorschlag:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung zum Abbruch einer Scheune und Neubau eines Mehrfamilienhauses mit acht Wohneinheiten und Tiefgarage, Nähe Grünecker Straße, 85375 Neufahrn, Fl.Nr. 84/1 Gmkg. Neufahrn, das gemeindliche Einvernehmen.

### Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

### **Anlagen:**

Lageplan Fl.-Nr 84-1